

# IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 22.12.2009, sono state determinate le aliquote ICI per l'anno 2010.

1) il Decreto Legge 27 maggio 2008 n. 93 **ha disposto l'esclusione dall'ICI degli immobili adibiti ad abitazione principale (o ad esse assimilate con regolamento comunale)** del soggetto passivo di cui al decreto legislativo n. 504/92, **ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9** per le quali continua ad applicarsi l'aliquota del 5 per mille e la relativa detrazione di € 104,00. **Nello specifico l'esenzione si applica, sempre che non si tratti di immobili di categoria catastale A1, A8 e A9, ai seguenti fabbricati:**

- a) abitazione di proprietà del soggetto passivo;
- b) abitazione utilizzata dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- c) alloggio regolarmente assegnato da Istituto autonomo per le case popolari;
- d) abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- e) abitazione concessa in uso gratuito ai propri familiari che vi risiedono abitualmente (parenti in linea retta entro il primo grado).
- f) abitazione coniugale di proprietà del coniuge non assegnatario, a condizione che il soggetto stesso non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;

**Per i fabbricati di categoria catastale A1, A8 e A9** si applicherà, per le stesse fattispecie descritte sopra, l'aliquota del 5 per mille con l'eventuale detrazione di € 104,00, qualora trattasi di abitazione principale.

**Per tutti gli altri immobili, ossia altri Fabbricati e Aree Edificabili,** continuerà ad applicarsi l'aliquota del 6,5 per mille.

**Si ricorda che i valori delle aree edificabili sono cambiati.**

- 2) **la prima rata ICI**, in acconto, dovrà essere versata entro il 16 Giugno e andrà calcolata nella misura del 50% sulla base delle aliquote dell'anno precedente. Per chi dovesse pagare dopo il termine potrà effettuare il pagamento con l'istituto del ravvedimento operoso.
- 3) **la seconda rata ICI**, a saldo, dovrà essere versata entro il 16 Dicembre e andrà calcolata sulla base delle aliquote previste per l'anno in corso.
- 4) i versamenti dovranno essere effettuati con bollettino di c.c.p. intestato a "Comune di Lugo di Vicenza - Servizio Tesoreria - ICI" n. 77661056 oppure, come previsto per legge, tramite modello F24.