



**COPIA**

**COMUNE DI LUGO DI VICENZA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Sessione Straordinaria di Prima convocazione – seduta

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "QUINTA FASE"**

**IL PRESIDENTE**  
F.to CAPPOZZO ROBERTINO

**IL Segretario COMUNALE**  
F.to MERLI EMANUELA

La presente copia è conforme  
all'originale agli atti di questo Ufficio.

Addì, 13-08-2013

**L'INCARICATO**  
RANZOLIN PAOLA

**PUBBLICAZIONE  
ALL'ALBO ON-LINE**

- La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune dal giorno 13-08-2013 al 28-08-2013.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MERLI EMANUELA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MERLI EMANUELA

L'anno **duemilatredici**, addì **dodici** del mese di **agosto** nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

COGNOME E NOME	Presente / Assente alla seduta
CAPPOZZO ROBERTINO	P
CAROLLO ELISA	P
DE MARCHI EUGENIO SILVANO	P
FABRIS GIORGIO	P
PRETTO ONORINA	P
CAROLLO MATTIA	P
DAL PONTE GIOVANNI	P
CAPPOZZO GIOVANNI	P
MIOTTI MIGUEL	A
MAINO GIAMPIETRO	P
RIGON GIANBALDO	P
RIGON DANIEL	P
VERZIAGGI MARIO	P
DALLA COSTA LORIS	P
TESTOLIN CRISTIAN	P
CAROLLO MIRKO	P
CAROLLO EROS	P

(P)resenti 16 (A)ssenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. **MERLI EMANUELA**.

Il signor **CAPPOZZO ROBERTINO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto su riportato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Cappozzo Robertino, in conformità a quanto già esposto al consiglio comunale in sede di illustrazione del documento programmatico, giusta deliberazione n. 15 del 27/03/2013, relaziona sugli obiettivi e sugli intenti che hanno portato alla redazione del presente **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”**:

- dare concreto riscontro ad alcune richieste di modifica urbanistica avanzate da soggetti privati titolari di diritti reali su aree/fabbricati ricompresi all'interno del territorio comunale di Lugo di Vicenza (nuove costruzioni, ampliamenti, riordini volumetrici, sistemazioni urbanistiche, cambi di destinazione d'uso, ecc...);
- modificare alcune previsioni urbanistiche, accordandone le indicazioni alla reale situazione di fatto ed adeguandone altre ai programmi ed agli obiettivi di governo dell'Amministrazione Comunale (ad esempio, precisando che i parcheggi pubblici in via Giotto ed in via Soggio sono “esistenti” e non “di progetto”, adeguando alla reale destinazione il “codice zona F” dell'immobile comunale sito in via Boschetti denominato CEOD, modificando in base ai programmi dell'amministrazione il “codice zona F” dell'ex scuola elementare PAPA GIOVANNI XXIII, ecc...);
- recepire, le note, le considerazioni effettuate e le proposte presentate da soggetti privati sia per quanto riguarda la qualità architettonica che ad altre indicazioni pertinenti agli argomenti in trattazione;
- recepire proposte di accordi pubblico privato, così come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004, che garantiscono per l'Ente un rilevante interesse pubblico, sempre e comunque nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- modificare alcuni aspetti normativi della pianificazione vigente (N.T.O.), rivedendo, integrando o meglio precisando alcuni articoli che durante l'operatività del Piano hanno manifestato particolare difficoltà applicativa e/o interpretativa; analogamente, tali norme, sono state variate in considerazione di specifiche scelte amministrative.

In merito, puntualizza, che ciascun intervento è stato valutato a garanzia della salvaguardia dei caratteri fondamentali dell'ambiente e del paesaggio, della protezione dai rischi naturali o che conseguano alla modifiche proposte, della costruzione di un territorio ecologicamente stabile e di una qualità architettonica armonicamente inserita nel contesto paesaggistico di zona.

Il Sindaco avverte che durante la fase istruttoria è emerso che alcuni consiglieri si trovano in posizione di incompatibilità; conseguentemente per gli stessi si pone l'obbligo di astensione. Pertanto, al fine di garantire la massima imparzialità, si è deciso di esaminare l'adottando strumento urbanistico a votazione separata e frazionata su singole componenti del piano, senza la partecipazione di quei consiglieri che di volta in volta possano trovarsi in situazione di conflitto avverso gli interventi di variazione urbanistica previsti nell'adottando P.l..

La votazione della presente delibera, vista l'unitarietà del suo contenuto, dovrà poi necessariamente comprendere una votazione conclusiva, con la partecipazione di tutti i consiglieri, dell'intero documento pianificatorio.

Si procederà pertanto votando il Piano per gruppi di elaborati, o insiemi di schede, tenendo in dovuta considerazione quanto disposto dall'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali, quindi l'obbligo di astensione degli amministratori qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini.

Il Sindaco prosegue ricordando e precisando che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08/01/2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato “*Terre di Pedemontana Vicentina*”, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;
- con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30/09/2008, pubblicata sul BUR n. 87 del 21/10/2008, è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R.11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 12/05/2009 (pubblicata nel BUR Veneto n. 44 del 29/05/2009) è stato approvato il primo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2010 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 04/08/2010) è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2011 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 29/06/2011) è stato approvato il terzo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2013 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 15/02/2013) è stato approvato il quarto Piano degli Interventi (piano adottato con d.C.C. n. 31 del 09/10/2012, ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L.R. 07/11/2003, n. 27, mediante l'approvazione in Consiglio Comunale del progetto definitivo di opera pubblica non conforme allo strumento urbanistico

- vigente denominato *“miglioramento della sicurezza stradale e promozione di una mobilità urbana sostenibile – realizzazione di una rete di collegamento tra via Divisione Julia e via Matteotti-Palladio”*);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2013, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004, è stato illustrato il documento programmatico nel quale sono evidenziati i contenuti e le previsioni dell'adottando **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”**. La bozza di tale documento era stata precedentemente analizzata e discussa in sede di *“Commissione Consiliare lavori pubblici, urbanistica e patrimonio edilizio”* e *“Commissione Consiliare per l'esame delle richieste edilizie inerenti il piano degli interventi”* nella seduta congiunta del 14/03/2013;
  - le singole richieste di trasformazione urbanistica, nonché la bozza dell'unica proposta di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04, sono state esaminate e discusse dalle su richiamate commissioni consiliari nelle sedute congiunte del 30/05/2013 e del 13/06/2013. La proposta definitiva di accordo pubblico/privato e la bozza del **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** è stata analizzata e discussa dalle medesime Commissioni nella seduta congiunta del 01/08/2013;
  - con precedente delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/08/2013, ad oggetto *“proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche di un immobile, redatta sottoforma di “atto d'obbligo unilaterale” – approvazione e recepimento”* è stato disposto, tra l'altro, di dare seguito alla richiesta di variante urbanistica presentata al prot. com. 5525 in data 30/07/2013 dalla ditta *“Impresa Costruzioni Miotti Lugo s.n.c. di Miotti Bortolo e Claudio”* con sede a Lugo di Vicenza (VI) in via Roma 18 e di **approvare** e quindi **recepire** la *“proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche di un immobile”*, redatta sottoforma di *“atto d'obbligo unilaterale”*, acquisita al prot. com. n. 5577 in data 31/07/2013, a firma della medesima ditta;
  - con riferimento all'art. 18 comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, si ritiene che gli interessi degli enti pubblici e delle associazioni economiche e sociali, siano già stati presi in considerazione nella stesura del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, determinando i criteri generali di pubblico interesse sovraordinati al Piano degli Interventi ai quali lo stesso strumento urbanistico in via di adozione deve esserne subordinato recependone le prescrizioni;
  - gli elaborati relativi al **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”**, che già recepiscono le disposizioni della precedente delibera di Consiglio Comunale n.40 del 12/08/2013, sono stati depositati il 06/08/2013 al prot. n. 5710 dal tecnico progettista incaricato ing. Luca Zanella con studio in Udine in viale XXIII Marzo 1848 n. 19;
  - la documentazione progettuale costituente il **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** del Comune di Lugo di Vicenza è composta dai seguenti elaborati:
    - Elaborato A1–1: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I. (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato A1–2: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I. (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 1a–1: Intero territorio comunale (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 1a–2: Intero territorio comunale (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 1b–1: Vincoli (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 1b–2: Vincoli (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 2: Zone significative (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 3: CENTRI STORICI - Capoluogo, Boschetti, Mortisa, Marziale (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 4: Nuclei agricoli e contrade (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 5: Previsioni puntuali in zona agricola (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 6: Norme Tecniche Operative (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 7: Relazione (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 8: Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE (prot. 5710 del 06/08/2013);
    - Elaborato 9 Schede Attività insalubri e Allevamenti zootecnici: parere ULSS n. 4 - Thiene prot. 17622/7.1 del 17/05/2011) (prot. 5710 del 06/08/2013);
  - il **Piano degli interventi – variante “quinta fase”**, non appena adottato, verrà inviato, per l'acquisizione dei pareri di competenza, all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza e all'ULSS n. 4 *“Alto Vicentino”* di Thiene.

Il Sindaco continua riassumendo:

- la procedura di formazione, adozione ed approvazione del presente **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** è stabilita dall'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., e quindi lo stesso:
  - è adottato dal Consiglio Comunale ed entro otto giorni dall'adozione è depositato presso la sede del Comune a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, decorso i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
  - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

- ❑ nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
- ❑ copia integrale del Piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- ❑ il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;
- l'adottando **Piano degli interventi – variante “quinta fase”**, di fatto, costituisce variante al Piano degli Interventi vigente per le sole parti oggetto di modifica ed integrazione;
- ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ogni amministratore è tenuto ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai procedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado; a tal proposito i singoli Consiglieri sono in grado di valutare, in relazione alla situazione individuale, l'esistenza o meno di una correlazione sostanziale tra il contenuto della delibera e specifici interessi anche potenziali. Conseguentemente invita tutti ad una valutazione prudente ed a un comportamento responsabile.

Da ultimo il Sindaco ricorda che:

- con delibera n. 3 in data 09/11/2012 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino dei fiumi dell'Alto Adriatico è stato adottato il Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione (pubblicata nella G.U. n. 280 del 30/11/2012) contenente le Norme di Attuazione (NdA);
- il medesimo Comitato Istituzionale ha adottato le NdA del PAI dei fiumi Livenza con delibera n. 4 del 09/11/2012 (pubblicata nella G.U. n. 280 del 30/11/2012);
- con delibera n. 1 in data 09/11/2012 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Adige (pubblicata nella G.U. n. 1 del 02/01/2013) sono state adottate le relative NdA del PAI;
- l'art. 5, comma 4, delle NdA del PAI dispone che *“in sede di redazione degli strumenti urbanistici devono essere valutate le condizioni di dissesto evidenziate e la relativa compatibilità delle previsioni urbanistiche. La verifica è preventivamente trasmessa alla Regione che, ove ritenga ne sussista la necessità, provvede all'avvio della procedura di cui all'art. 6 per l'attribuzione della classe di pericolosità”*;
- con nota prot. 126178 del 22/03/2013 la Regione Veneto – Direzione Difesa del Suolo ha precisato che *“... Nel caso di un PAT già approvato, le disposizioni del citato comma 4 dell'art. 5 del PAI vanno comunque applicate nella fase di redazione del PI”*;
- ai fini del corretto adempimento di quanto sopra, per la definizione delle zone di attenzione geologica, con Determina Area Tecnica n. 76 del 15/07/2013 è stata incaricata la Dott.ssa geol. Claudia Centomo con studio a Recoaro Terme in Piazza Dolomiti n. 8/a;
- per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione idraulica, è in corso uno specifico incarico da parte dell'Autorità di Bacino.

Fa dunque presente che:

- il procedimento di valutazione disposto dall'art. 5, comma 4, delle NdA del PAI, per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione geologica, è formalmente iniziato in data 16/07/2013 (data di sottoscrizione della convenzione per l'affidamento dell'incarico) ed è in corso. Le risultanze conclusive di cui all'art. 6 delle stesse NdA, sia per quanto riguarda le zone di attenzione geologica che idraulica, costituiranno vincolo sovraordinato alla pianificazione comunale e saranno recepite, non appena definite, eventualmente anche in fase di approvazione del **Piano degli interventi – variante “quinta fase”** nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 “vincoli”;
- Non vi è comunque alcun nuovo volume che ricade all'interno delle zone di attenzione individuate dal PAI;
- parallelamente, ma contemporaneamente all'adottando Piano e valutando dunque anche le previsioni di questo, nonostante siano trascorsi solo cinque anni circa dall'approvazione del PATI denominato “Terre di Pedemontana Vicentina” e l'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso preveda l'obbligatorietà riferita a cadenza decennale, si è deciso di effettuare un primo report di monitoraggio del PATI sul territorio comunale consistente nella verifica dello stato di attuazione dello stesso tramite i Piani degli Interventi e dei loro effetti sui sistemi ambientali e territoriali, quale valutazione intermedia e periodica della VAS, che porti, sulla base degli indicatori definiti in sede di PATI, alla misurazione degli effettivi impatti generati dalle scelte del Piano e dello scostamento o del raggiungimento delle soglie da essa indicate.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Terre di Pedemontana Vicentina" approvato con conferenza dei servizi in data 12 settembre 2008, ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazioni n. 2777 del 20/09/2008 e divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento nel BUR n. 87 del 21/10/2008;
- il primo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 12/05/2009 (pubblicata nel BUR Veneto n. 44 del 29/05/2009);
- il secondo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2010 (pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 04/08/2010);
- il terzo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2011 (pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 29/06/2011);
- il quarto Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2013 (pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 15/02/2013);
- il documento programmatico relativo al **Piano degli Interventi – variante "quinta fase"** illustrato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della LR 11/2004, al Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. 15 del 27/03/2013;

Vista la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/08/2013, ad oggetto "*proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche di un immobile, redatta sottoforma di "atto d'obbligo unilaterale" – approvazione e recepimento*", mediante la quale è stato disposto:

- di dare seguito alla richiesta di variante urbanistica presentata al comune di Lugo di Vicenza (VI) in data 30/07/2013 al prot. 5525 dalla ditta "Impresa Costruzioni Miotti Lugo s.n.c. di Miotti Bortolo e Claudio" con sede a Lugo di Vicenza (VI) in via Roma 18;
- di approvare e quindi recepire la "*proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche di un immobile*", redatta sottoforma di "*atto d'obbligo unilaterale*", acquisita al prot. com. n. 5577 in data 31/07/2013, a firma della ditta proponente "Impresa Costruzioni Miotti Lugo s.n.c. di Miotti Bortolo e Claudio" con sede a Lugo di Vicenza (VI) in via Roma 18;
- di riconoscere nel combinato disposto di quanto ai precedenti documenti, un rilevante interesse pubblico;
- di dare atto che la proposta di accordo è sospensivamente condizionata alla conferma delle sue previsioni, e di quelle di cui alla richiesta di trasformazione urbanistica, nella Variante al P.I. denominata **<Piano degli Interventi – variante "quinta fase">** che verrà approvata;
- di dare atto che l'iter comunale si conclude con l'adozione e successiva approvazione della citata variante al P.I. a cui l'accordo accede per costituirne parte integrante;

Vista la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 ("Norme per il governo del territorio") e successive modificazioni (a titolo esemplificativo: Legge Regionale 21/10/2004 n. 20 – Legge Regionale 25/02/2005 n. 8 - Legge Regionale 02/12/2005 n. 23 – Legge Regionale 10/08/2006 n. 18 – Legge Regionale 26/06/2008 n. 4 – Legge Regionale 09/10/2009 n. 26 – Legge Regionale 16/02/2010 n. 11 - Legge Regionale 23/12/2010 n. 30);

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Acquisiti i pareri dei Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Preso atto che, al fine di assicurare la permanenza del numero legale e di garantire la massima imparzialità, la votazione del Piano è stata suddivisa in base a quattro gruppi di elaborati, suddivisi nel caso del secondo gruppo in tre insiemi di schede e nel caso del terzo gruppo in due insiemi di schede;

PRESO ATTO dell'intervento dell'Ing. Luca Zannella, tecnico estensore del Piano, il quale illustra, con l'ausilio di appositi elaborati informatici, gli interventi, puntuali e di contenute previsioni, che nell'insieme costituiscono la variante in adozione;

Inizia quindi l'esame del Piano per gruppi di elaborati:

Si pone all'esame del Consiglio il primo gruppo di elaborati, composto da:

- elaborato 1a/1 (intero territorio comunale)

- elaborato 1a/2 (intero territorio comunale)
- elaborato n. 2 (zone significative)
- elaborato n. 3 (CENTRI STORICI – Capoluogo, Boschetti, Mortisa, Marziele)

(si precisa che da tale gruppo si intendono escluse tutte le zone individuate in apposito specifico elaborato su scala di maggior dettaglio e che saranno in seguito oggetto di specifica discussione e votazione: nuclei agricoli e contrade, previsioni puntuali in zona agricola)

Escono i consiglieri: Carollo Mattia – Dal Ponte Giovanni – Cappozzo Robertino – Rigon Gianbaldo

PRESENTI N. 12

Presiede il Vice Sindaco Cappozzo Giovanni

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. /, astenuti n. /, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

di adottare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” limitatamente al primo gruppo di elaborati composto da:

- elaborato 1a/1 (intero territorio comunale)
- elaborato 1a/2 (intero territorio comunale)
- elaborato n. 2 (zone significative)
- elaborato n. 3 (CENTRI STORICI – Capoluogo, Boschetti, Mortisa, Marziele)

precisando che rimangono escluse da tale gruppo tutte le zone individuate in apposito specifico elaborato su scala di maggior dettaglio e che saranno in seguito oggetto di specifica discussione e votazione: nuclei agricoli e contrade, previsioni puntuali in zona agricola

\*\*\*\*\*  
Entrano i consiglieri: Carollo Mattia – Dal Ponte Giovanni – Cappozzo Robertino – Rigon Gianbaldo

PRESENTI N. 16

\*\*\*\*\*  
Si pone all'esame del consiglio il secondo gruppo di elaborati, da esaminare per insiemi di schede, composto da:

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N01
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N02 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N02 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N03
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N04
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N05 nord
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N05 sud
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N06
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N07
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N08
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N09
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N10 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N10 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N11
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N12
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N13
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N14 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N14 centro
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N14 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N15

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N16
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N17
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N18
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N19
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N20
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N21
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N22 nord
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N22 sud
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N23

Primo insieme di schede (dalla N01 alla N18):

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N01
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N02 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N02 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N03
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N04
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N05 nord
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N05 sud
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N06
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N07
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N08
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N09
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N10 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N10 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N11
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N12
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N13
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N14 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N14 centro
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N14 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N15
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N16
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N17
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N18

Escono i consiglieri: Verziaggi Mario

*PRESENTI N. 15*

Presiede il Sindaco

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n. /, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

di adottare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” relativamente al secondo gruppo di elaborati, limitatamente al seguente insieme di schede:

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N01
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N02 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N02 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N03
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N04

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N05 nord
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N05 sud
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N06
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N07
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N08
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N09
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N10 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N10 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N11
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N12
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N13
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N14 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N14 centro
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N14 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N15
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N16
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N17
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N18

\*\*\*\*\*  
 Entrano i consiglieri: *Verziaggi Mario*  
 Presenti n. 16

\*\*\*\*\*  
 Secondo insieme di schede (N19):

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N19

*Escono i consiglieri Cappozzo Giovanni – Maino Giampietro*

**PRESENTI N. 14**

Presiede il Sindaco

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.14, contrari n./, astenuti n./, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

di adottare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” relativamente al secondo gruppo di elaborati, limitatamente alla seguente scheda:

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N19

\*\*\*\*\*  
 Entrano i consiglieri: *Cappozzo Giovanni – Maino Giampietro*

Presenti n. 16

\*\*\*\*\*  
 Terzo insieme di schede (dalla N20 alla N23):

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N20
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N21
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N22 nord

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N22 sud
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N23

*Escono i consiglieri: Cappozzo Robertino – De Marchi Eugenio Silvano*

**PRESENTI N. 14**

Presiede il Vice Sindaco Cappozzo Giovanni

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.14, contrari n./, astenuti n. /, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

di adottare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” relativamente al secondo gruppo di elaborati, limitatamente alla seguente insieme di schede:

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N20
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N21
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N22 nord
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N22 sud
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) – scheda N23

\*\*\*\*\*  
*Entrano i consiglieri: Cappozzo Robertino – De Marchi Eugenio Silvano*

*Presenti n. 16*

\*\*\*\*\*  
Si pone all'esame del consiglio il terzo gruppo di elaborati, da esaminare per insieme di schede, composto da:

- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E01
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E02
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E03
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E04
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E05
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E06
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E07
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E08
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E09
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E10
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E11
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E12
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E14
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E15
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E16
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E17
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E18
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E19
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E20
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E21
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E22
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E23
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E24
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E25
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E26

- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E27
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E28
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E29
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E30
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E31
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E32
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E33
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E34
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E35
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E36
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E37
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E38
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E39

Primo insieme di schede (dalla E01 alla E37):

- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E01
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E02
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E03
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E04
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E05
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E06
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E07
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E08
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E09
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E10
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E11
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E12
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E14
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E15
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E16
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E17
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E18
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E19
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E20
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E21
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E22
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E23
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E24
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E25
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E26
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E27
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E28
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E29
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E30
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E31
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E32
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E33
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E34
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E35
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E36
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E37

*Escono i consiglieri: De Marchi Eugenio Silvano*

**PRESENTI N. 15**

Presiede il Sindaco

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n./, resi per alzata di mano;

DELIBERA

di adottare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” relativamente al terzo gruppo di elaborati, limitatamente al seguente insieme di schede:

- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E01
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E02
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E03
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E04
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E05
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E06
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E07
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E08
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E09
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E10
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E11
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E12
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E14
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E15
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E16
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E17
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E18
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E19
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E20
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E21
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E22
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E23
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E24
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E25
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E26
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E27
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E28
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E29
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E30
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E31
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E32
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E33
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E34
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E35
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E36
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E37

\*\*\*\*\*

Entrano i consiglieri: *De Marchi Eugenio Silvano*  
*Presenti n. 16*

\*\*\*\*\*

Secondo insieme di schede (dalla E38 alla E39):

- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E38
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E39

*Escono i consiglieri: Maino Giampietro – Rigon Gianbando – Dal Ponte Giovanni*

**PRESENTI N. 13**

Presiede il Sindaco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO dell'intervento del consigliere Dalla Costa Loris il quale esprime la posizione del suo gruppo nettamente contraria per quanto riguarda all'intervento riconducibile alla scheda E39; con questo intervento infatti, precisa il Consigliere, l'Ente si assume una grossa responsabilità perché è una scelta che in altro momento storico, al tempo cioè in cui erano la Regione ed altri Enti ad esprimersi sulla approvazione definitiva dei Piani, un intervento di questo tipo non avrebbe mai trovato condivisione. L'intervento che qui si ammette viene inserito in un territorio integro ed a tutt'oggi il manufatto risulta costituito solo da mattoni e lamiere e di questi manufatti nel territorio comunale ce ne sono tantissimi i quali, seguendo questo stesso criterio, potrebbero essere riconvertiti. Il contesto paesaggistico deve essere tutelato e l'intervento che oggi si vuole ammettere percorre una strada contraria. Non si tratta di un semplice cambio d'uso in quanto con la previsione del Piano Casa esso è destinato ad una cubatura maggiore. Per questo motivo, riconducibile alla scheda E39, il voto del gruppo sarà contrario.

PRESO ATTO della replica del Sindaco il quale conferma la validità della scelta poiché gli aspetti oggetto di riserva da parte del gruppo di minoranza sono stati tutti valutati ed il giudizio negativo si ritiene debba essere ridimensionato in quanto non c'è alcuna speculazione e la collocazione non è paragonabile ad altri luoghi del territorio meritevoli di maggiore tutela.

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n.5 ( Dalla Costa Loris, Verziaggi Mario, Testolin Cristian , Carollo Mirko, Carollo Eros) astenuti n. /, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

di adottare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” relativamente al terzo gruppo di elaborati, limitatamente al seguente insieme di schede:

- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E38
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) – scheda E39

\*\*\*\*\*  
Entrano i consiglieri: *Maino Giampietro – Rigon Gianbaldo – Dal Ponte Giovanni*  
*Presenti n. 16*

\*\*\*\*\*  
Si pone all'esame del consiglio il quarto gruppo di elaborati, composto da:

- elaborato A1/1 (localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I.)
- elaborato A1/2 (localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I.)
- elaborato 1b/1 (vincoli)
- elaborato 1b/2 (vincoli)
- elaborato 6 (norme tecniche operative)
- elaborato 7 (relazione)
- elaborato 8 (valutazione di incidenza)
- elaborato 9 Schede Attività insalubri e Allevamenti zootecnici: parere ULSS n. 4 - Thiene prot. 17622/7.1 del 17/05/2011) (prot. 5710 del 06/08/2013);
- 

*Escono i consiglieri: De Marchi Eugenio Silvano- Carollo Mattia – Dal Ponte Giovanni*

**PRESENTI N. 13**

Presiede il Sindaco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n./, astenuti n. /, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

di adottare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” limitatamente al quarto gruppo di elaborati, composto da:

- elaborato A1/1 (localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I.)
- elaborato A1/2 (localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I.)
- elaborato 1b/1 (vincoli)
- elaborato 1b/2 (vincoli)
- elaborato 6 (norme tecniche operative)
- elaborato 7 (relazione)
- elaborato 8 (valutazione di incidenza)
- elaborato 9 Schede Attività insalubri e Allevamenti zootecnici: parere ULSS n. 4 - Thiene prot. 17622/7.1 del 17/05/2011) (prot. 5710 del 06/08/2013);

\*\*\*\*\*  
Entrano i consiglieri = *De Marchi Eugenio Silvano- Carollo Mattia –Dal Ponte Giovanni*  
*Presenti n. 16*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le sedute congiunte di “*Commissione Consiliare lavori pubblici, urbanistica e patrimonio edilizio*” e di “*Commissione Consiliare per l'esame delle richieste edilizie inerenti il piano degli interventi*” del 14/03/2013, 30/05/2013, 13/06/2013 e 01/08/2013;

RICHIAMATO il documento programmatico relativo al **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** illustrato al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004, giusta deliberazione n. 15 del 27/03/2013;

VISTA la precedente delibera di Consiglio Comunale n.40 del 12/08/2013, ad oggetto “*proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche di un immobile, redatta sottoforma di “atto d'obbligo unilaterale” – approvazione e recepimento*”;

VISTO il **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** redatto dal tecnico progettista incaricato, ing. Luca Zanella con studio in Udine in viale XXIII Marzo 1848 n. 19, depositato al prot. com. n. 5710 in data 06/08/2013, Piano che già recepisce le disposizioni della precedente delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/08/2013;

PRESO ATTO che il presente **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** costituisce variante al Piano degli Interventi vigente per le sole parti oggetto di modifica ed integrazione;

PRESO ATTO che il procedimento di valutazione disposto dall'art. 5, comma 4, delle NdA del PAI, per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione geologica, è formalmente iniziato in data 16/07/2013 (data di sottoscrizione della convenzione per l'affidamento dell'incarico) ed è in corso e che le risultanze conclusive di cui all'art. 6 delle stesse NdA costituiranno vincolo sovraordinato alla pianificazione comunale e saranno recepite, non appena definite, eventualmente anche in fase di approvazione del **Piano degli interventi – variante “quinta fase”** nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 “vincoli”;

PRESO ATTO che per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione idraulica è in corso uno specifico incarico da parte dell'Autorità di Bacino e che, anche in questo caso, le risultanze conclusive di cui all'art. 6 delle stesse NdA del PAI costituiranno vincolo sovraordinato alla pianificazione comunale e saranno recepite, non appena definite, eventualmente anche in fase di approvazione del **Piano degli interventi – variante “quinta fase”** nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 “vincoli”;

PRESO ATTO che non vi è comunque alcun nuovo volume che ricade all'interno delle zone di attenzione individuate dal PAI;

VISTO il documento denominato “Primo Report di Monitoraggio del PATI e Valutazione Ambientale dei PI” depositato a firma dell'architetto Daniele Paccone con studio in Venezia – Tessera in via Bazzera n. 32 al prot. com. n. 5709 in data 06/08/2013;

PRESO ATTO che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento, nonché un elaborato riassuntivo degli interventi in trattazione, sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione “Trasparenza Amministrativa – pianificazione e governo del territorio”;

ASSUNTO il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ex art. 49 comma 1° del D.to Leg.vo 267/00;

RITENUTO di procedere a votazione finale, complessiva ed unitaria, del **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”**;

PRESO ATTO dell'intervento del consigliere Dalla Costa Loris il quale preannuncia voto favorevole del suo gruppo e con la riserva già espressa in relazione alla scheda E39. Gli interventi che qui si accinge ad approvare sono, valutati singolarmente, di sviluppo contenuto tuttavia essi, se vengono esaminati nel contesto territoriali in cui risultano collocati, evidenziano la scarsità di opere compensative.

Sottolinea che con questo piano sarebbe stato opportuno avviare la procedura di predeterminazione dei criteri perequativi ciò avrebbe anche permesso di procurare piccole entrate a favore dell'Ente. Nel complesso il Piano può comunque essere valutato positivamente.

PRESO ATTO dell'intervento conclusivo del Sindaco il quale, nel ricordare che il Piano prevede circa 50 interventi( alcuni di maggiore sviluppo altri ben più contenuti) e che per tutti questi interventi non si è ritenuto, in questo particolare momento di ben nota difficoltà economica, opportuno ricorrere a forme perequative che avrebbero potuto compromettere il risultato del Piano . Sicuramente si poteva fare di più prevedendo magari più posti macchina tuttavia si è ritenuto che non fosse questo il contesto dal quale ricavare risorse in questo momento.

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. /, astenuti n./, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** nel suo complesso, composto dai seguenti elaborati agli atti della presente deliberazione :

- ❑ Elaborato A1–1: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I. (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato A1–2: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I. (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 1a–1: Intero territorio comunale (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 1a–2: Intero territorio comunale (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 1b–1: Vincoli (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 1b–2: Vincoli (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 2: Zone significative (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 3: CENTRI STORICI - Capoluogo, Boschetti, Mortisa, Marziale (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 4: Nuclei agricoli e contrade (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 5: Previsioni puntuali in zona agricola (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 6: Norme Tecniche Operative (prot. 5710 del 06/08/2013);

- ❑ Elaborato 7: Relazione (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 8: Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE (prot. 5710 del 06/08/2013);
- ❑ Elaborato 9 Schede Attività insalubri e Allevamenti zootecnici: parere ULSS n. 4 - Thiene prot. 17622/7.1 del 17/05/2011) (prot. 5710 del 06/08/2013);

La banca dati da inviare in Regione verrà formalizzata dopo l'approvazione dello strumento e conseguentemente inviata in Regione per competenza.

di prendere atto dalla "asseverazione di non necessità di valutazione idraulica", presentata a corredo del progetto di Piano di cui sopra, a firma dell'ing. Luca Zanella con studio in Udine in viale XXIII Marzo 1848 n. 19;

di dare atto che gli elaborati relativi all'adottando **Piano degli Interventi – variante "quinta fase"** recepiscono le disposizioni di cui alla precedente delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/08/2013, ad oggetto "*proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche di un immobile, redatta sottoforma di "atto d'obbligo unilaterale" – approvazione e recepimento*";

di dare atto che il presente **Piano degli Interventi – variante "quinta fase"** costituisce variante al Piano degli Interventi vigente per le sole parti oggetto di modifica ed integrazione;

di subordinare l'approvazione del **Piano degli interventi – variante "quinta fase"** all'acquisizione dei pareri di competenza dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza e dell'ULSS n. 4 "Alto Vicentino" di Thiene;

di dare atto che il procedimento di valutazione disposto dall'art. 5, comma 4, delle NdA del PAI, per la definizione delle zone di attenzione geologica, è formalmente iniziato in data 16/07/2013 (data di sottoscrizione della convenzione per l'affidamento dell'incarico) ed è in corso e che le risultanze conclusive di cui all'art. 6 delle stesse NdA costituiranno vincolo sovraordinato alla pianificazione comunale e saranno recepite, non appena definite, eventualmente anche in fase di approvazione del **Piano degli interventi – variante "quinta fase"** nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 "vincoli";

di dare atto che per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione idraulica è in corso uno specifico incarico da parte dell'Autorità di Bacino e che, anche in questo caso, le risultanze conclusive di cui all'art. 6 delle stesse NdA del PAI costituiranno vincolo sovraordinato alla pianificazione comunale e saranno recepite, non appena definite, eventualmente anche in fase di approvazione del **Piano degli interventi – variante "quinta fase"** nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 "vincoli";

di dare atto che non vi è comunque alcun nuovo volume che ricade all'interno delle zone di attenzione individuate dal PAI;

di dare atto che è stato effettuato un primo report di monitoraggio del PATI sul territorio comunale i cui risultati sono contenuti nel documento denominato "Primo Report di Monitoraggio del PATI e Valutazione Ambientale dei PI" depositato a firma dell'architetto Daniele Paccone con studio in Venezia – Tessera in via Bazzera n. 32 al prot. com. n. 5709 in data 06/08/2013;

di dare atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento, nonché un elaborato riassuntivo degli interventi in trattazione, sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione "Trasparenza Amministrativa – pianificazione e governo del territorio";

di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della LR 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3.11.52 n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modificazioni;

di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti previsti dalla vigente normativa, applicando la procedura prevista dall'art. 18 della L.R.11/2004 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare:

- depositare il piano, entro otto giorni dall'adozione, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
- pubblicizzare detto deposito a mezzo dell'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

di dare atto che trascorsi trenta giorni dal deposito del piano, chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni.

Con separata unanime votazione resa per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4° del D.Lgs n.267/2000.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000**

---

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "QUINTA FASE"**

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000:

***Parere: Favorevole***

Lugo di Vicenza, 07-08-2013

Il Responsabile Area TECNICA  
F.to POLGA MINO

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000:

***Parere: Favorevole***

Lugo di Vicenza, 07-08-2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to RANZOLIN PAOLA