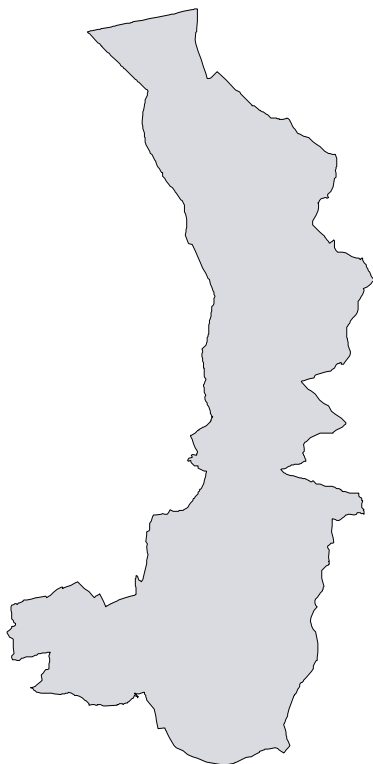


Elaborato

7

Relazione



Sindaco
Robertino Cappozzo

Progettista
ing. Livio Campagnolo

1 - PREMESSA

Il Comune di Lugo di Vicenza è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4476 del 27.07.1990.

Successivamente l'Amministrazione Comunale ha redatto il PATI (Piano di assetto territoriale intercomunale) condiviso dai Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano (in qualità di Comune capofila). Tale piano è stato adottato ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Con successiva conferenza dei servizi del 12/09/2008 il PATI è stato approvato e ratificato con D.G.R.V. n. 2777 del 30/09/2008 pubblicata nel B.U.R. n. 87 del 21/10/2008.

Completato il percorso di formazione del Piano Regolatore Comunale, previsto dall'art. 12 comma 1 della L.R. 11/2004 con la redazione del primo Piano degli Interventi definito dalla L.R. 11/2004 i cui contenuti sono stabiliti nella medesima legge dall'art. 17 mentre le procedure dall'art. 18, l'Amministrazione Comunale prosegue adeguando lo strumento urbanistico alle sopravvenute esigenze manifestate dalla cittadinanza. Alla prima variante, denominata, forse impropriamente, "Secondo Piano degli Interventi" e alle successive varianti di terza, quarta e quinta fase segue ora una variante di sesta fase.

2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il Piano degli Interventi è parte integrante del Piano Regolatore Comunale (PRC) definito dall'art. 12 della L.R. 11/2004 e contiene le disposizioni operative in conformità dell'art. 17 della L.R. 11/2004 e secondo le procedure dell'art. 18 della L.R. 11/2004.

Il Piano degli Interventi (PI) si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti (IED) o per mezzo di strumenti urbanistici attuativi (SUA). Il PI in coerenza e in attuazione del PATI dovrà provvedere a quanto stabilito dall'art. 17 della L.R. 11/2004 e dagli atti di indirizzo ad essa collegati.

3 - ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il Piano degli Interventi è composto dai seguenti elaborati:

- 1b/1 – Tavola "Vincoli" - scala 1:5000;
- 6 – Fascicolo "Norme Tecniche Operative";
- 7 – Fascicolo "Relazione";
- 8 – Fascicolo "Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE";

DVD-ROM - Aggiornamento Quadro Conoscitivo ex PATI "Terre di Pedemontana Vicentina".

L'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, già predisposto per natura del progetto tematico e delle tecnologie informatiche impiegate, verrà effettuato con i contenuti degli elaborati eventualmente modificati per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed in tale fase integrerà il sistema dei

Relazione programmatica del 6° P.I.

documenti di progetto.

In particolare la modifica grafica al Piano degli Interventi “sesta fase” è la seguente:

- ridelimitazione del vincolo cimiteriale così come sembra riestesa, a seguito delle modifiche introdotte all'art. 338 del R.D. n. 1265 del 27/07/1934, dalla Legge 01/08/2002, n. 166, ovvero 200 (duecento) metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale

Sotto il profilo normativo gli articoli oggetto di modifica sono i seguenti:

- Modifica art. 9.1.8 (Superficie coperta):

è stato aggiunto che non costituiscono superficie coperta:

- le logge rientranti fino ad una profondità di 1,50 ml., prive di soprastanti o sottostanti corpi chiusi (fatti salvi quelli interrati). Tali dovranno comunque rispettare tutte le distanze previste per le specifiche zone urbanistiche;
 - i portici pubblici e privati, rientranti o sporgenti fino a 1,50 ml., privi di soprastanti corpi chiusi; tali dovranno comunque rispettare tutte le distanze previste per le specifiche zone urbanistiche;
- Modifica art. 9.2 (Definizione di sagoma):

è stato aggiunto che concorrono a definire la sagoma:

- i volumi aggettanti pieni ed esclusi gli sporti aggettanti se aventi profondità inferiore a m. 1,50, le logge rientranti fino ad una profondità di 1,50 ml. prive di soprastanti o sottostanti corpi chiusi e i portici pubblici e privati rientranti o sporgenti fino a 1,50 ml. anch'essi privi di soprastanti corpi chiusi con riferimento a proiezioni sia sul piano orizzontale che sui piani verticali.
- Modifica art. 9.4.1 (Distanza dai confini di proprietà):

è stato aggiunto alla fine dell'articolo:

- Sono soggette all'obbligo delle distanze dei confini, nonostante non costituiscano superficie coperta, le logge rientranti fino ad una profondità di 1,5 ml, prive di soprastanti o sottostanti corpo chiusi (fati salvi quelli interrati) ed i portici, pubblici e privati, rientranti o sporgenti fino a 1,50 ml., privi di soprastanti corpi chiusi; la distanza andrà misurata rispetto agli elementi verticali di sostegno (pilastri) o nel caso di assenza rispetto alla linea di gronda strutturale del coperto più esterna.
- Modifica art. 9.4.2 (Distanza dai confini stradali):

è stato aggiunto alla fine dell'articolo:

- Sono soggette all'obbligo delle distanze dai confini stradali, nonostante non costituiscano superficie coperta, le logge rientranti fino ad una profondità di 1,50 ml., prive di soprastanti o sottostanti corpo chiusi (fati salvi quelli interrati) ed i portici, pubblici e privati, rientranti o sporgenti fino a 1,50 ml., privi di soprastanti corpi chiusi; la distanza andrà misurata rispetto agli elementi verticali di sostegno (pilastri) o nel caso di assenza rispetto alla linea di gronda strutturale del coperto più esterna.
- Modifica art. 9.4.3 (Distanza tra edifici):

è stato aggiunto alla fine dell'articolo:

- Sono soggette all'obbligo delle distanze tra edifici, nonostante non costituiscano superficie

Relazione programmatica del 6° P.I.

coperta, le logge rientranti fino ad una profondità di 1,50 ml., prive di soprastanti o sottostanti corpo chiusi (fati salvi quelli interrati) ed i portici, pubblici e privati, rientranti o sporgenti fino a 1,50 ml., privi di soprastanti corpi chiusi; la distanza andrà misurata rispetto agli elementi verticali di sostegno (pilastri) o nel caso di assenza rispetto alla linea di gronda strutturale del coperto più esterna.

- Modifica art. 9.5.1 (Volume):

è stato aggiunto che non concorrono nel calcolo dei volumi:

- i porticati ad uso privato rientranti o sporgenti fino a 1,50 ml;
- i porticati ad uso privato, per una superficie complessiva massima di 25 mq, se realizzati su fabbricati ad uso residenziale posti in area esterna ai centri storici ed alle zone di contesto figurativo e non interessanti edifici in qualunque zona insistenti e schedati con categoria di intervento n. 1, 2 e 3; nel caso di edificio composto da più unità immobiliari, la superficie indicata andrà considerata una sola volta e per l'intero edificio. Tale disposizione non sarà applicata a nuovi fabbricati realizzati ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. come corpo edilizio separato rispetto all'edificio che genera l'ampliamento. Per tale fattispecie non si applicano le agevolazioni previste per i portici privati, rientranti o sporgenti fino a 1,50 ml., privi di soprastanti corpi chiusi.

La superficie e le distanze andranno misurate rispetto al perimetro generato dalle facciate più esterne degli elementi verticali di sostegno; nel caso di assenza degli elementi verticali di sostegno, superficie e distanze andranno misurate rispetto alla linea di gronda strutturale del coperto più esterna.

- Modifica art. 10 (Categorie di intervento):

CATEGORIA DI INTERVENTO N. 3

è stato aggiunto alla fine della categoria di intervento n. 3:

Per gli immobili classificati con categoria di intervento n. 3 (ristrutturazione edilizia) potranno trovare applicazione gli art. 2 e 3 ter della L.R. 14/09 e s.m.i.; va precisato, in tal caso, che comunque l'ampliamento dovrà essere realizzato esclusivamente in aderenza o in contiguità all'immobile ampliato (non mediante la costruzione di un corpo edilizio separato). Va precisato inoltre che rimangono esclusi da tale "concessione applicativa" gli edifici individuati nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete "Ville Venete – Catalogo e Atlante del Veneto", gli immobili ricadenti all'interno delle aree individuate come "zona di contesto figurativo", gli immobili ricadenti all'interno delle "aree per attrezzature di interesse comune," i fabbricati interessati, anche solo parzialmente, da vincoli preordinati all'esproprio, gli edifici individuati come "attività da bloccare" o "attività da trasferire", nonché quelli individuati nella tav. 4.1 – carta delle trasformabilità - del P.A.T.I. come "opere incongrue".

- Modifica art. 11.17 (Cimiteri e fasce di rispetto):

è stato aggiunto alla fine dell'articolo:

Vale comunque quanto previsto dalla norma generale di cui all'art 338 del RD 1265/34.

Il comune, con l'apposita procedura prevista dallo stesso art. 338, può ridurre anche "a macchia di

Relazione programmatica del 6° P.I.

leopardo" la fascia di rispetto cimiteriale; tale riduzioni saranno desumibili dall'apposito elenco allegato alle presenti norme e costituito dalle relative delibere di C.C. di riduzione (elenco da aggiornare costantemente a cura dell'ufficio preposto)

Con riferimento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione adottato, oltre alle aree classificate con condizioni di pericolosità, sono presenti una zona di attenzione idraulica e alcune zone di attenzione geologica, riportate sulle tavole 1b/1-2 – "Vincoli" in scala 1:5000.

Su iniziativa comunale, decorsi cinque anni dall'approvazione del PATI, ancorché non ancora scaduto il termine decennale stabilito da quello strumento urbanistico, è stato sviluppato un "Primo Report di Monitoraggio del PATI", nel contesto del quale sono state riepilogate anche le implicazioni ambientali delle diverse fasi di PI fino alla quinta fase.

4 – EVOLUZIONE DEI PIANI DEGLI INTERVENTI E MODIFICHE ESSENZIALI RISPETTO AL P.R.G. ORIGINARIO

L'impianto documentale complessivo è stato definito con il PI n. 1 del quale riprendiamo integralmente i contenuti. In ordine ai principali contenuti progettuali del PI sono state stabilite le seguenti priorità e fasi di adeguamento.

Con il PI n. 1 si recepisce integralmente lo strumento vigente (che ha acquistato il valore e l'efficacia del PI ai sensi dell'art. 48 5 comma L.R. 11/2004) adeguandolo al PATI e modificando, rispetto al vigente, i seguenti contenuti:

- adeguamento delle norme tecniche di attuazione vigenti al PATI in modo da avere un primo strumento di gestione;
- formazione del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale degli interventi ed il recupero delle preesistenze in contrasto con l'ambiente;
- adeguamento cartografico delle aree già zonizzate secondo le varie destinazione d'uso del PRG vigente alle disposizioni del PATI;
- verifica dei limiti degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 11 delle NTA del PATI;
- definizione, in apposito fascicolo, dei nuovi nuclei agricoli e contrade ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PATI, preferendo l'attuazione di quelli in parte già sottoposti dal PRG ad apposita disciplina e con minime variazioni dovute all'adeguamento dello stato di fatto ora esistente;
- definizione, in apposito fascicolo, di tutti gli interventi puntuali previsti nella zona agricola ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PATI;
- zonizzazione specifica delle aree interessate dai SUA confermati e collaudati;
- verifica dell'attuale dotazione di servizi complessiva anche alla luce dei nuovi parametri relativi agli standard minimi relativi agli abitanti teorici insediabili; vengono altresì stabiliti gli interventi necessari per raggiungere lo standard dimensionale e qualitativo adeguato alla

Relazione programmatica del 6° P.I.

domanda esistente e potenziale;

- attribuzione, in conformità al PATI, di una nuova categoria per gli edifici ora assoggettati a grado di protezione attraverso una conversione generalizzata. Nel PRG vigente le categorie di intervento sono le seguenti:

- 1) restauro filologico;
- 2) restauro conservativo;
- 3) restauro propositivo;
- 4) ristrutturazione parziale tipo A;
- 5) ristrutturazione parziale tipo B;
- 6) ristrutturazione totale;
- 7) demolizione e ricostruzione;
- 8) 7n) demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume
- 9) demolizione senza ricostruzione;
- 10) ristrutturazione urbanistica

Nel PATI sono previste le seguenti CATEGORIE DI TUTELA BENI AMBIENTALI:

Categoria n. 1	Comprende gli immobili di riconosciuto e notevole interesse storico, architettonico monumentale e testimoniale che si intende conservare
Categoria n. 2	Comprende gli immobili di rilevante interesse storico, architettonico monumentale e testimoniale che risultano coerenti con la cultura della propria epoca
Categoria n. 3	Comprende gli immobili di non particolare pregio ma la cui tipologia ed architettura e coerente con la cultura propria dell'epoca
Categoria n. 4	Comprende interventi di nuova edificazione
Categoria n. 5	Comprende la demolizione dell'immobile senza possibilità di ricostruzione o traslazione.

Si attua una conversione uniforme secondo la tabella seguente rimandando ad un successivo piano una verifica puntuale della classificazione degli interventi nel centro storico in conformità a quanto stabilito dall'art. 19 delle NTA a valutazioni ed interventi per consentire una crescita e rivitalizzazione dei centri:

ADEGUAMENTO GRADI DI INTERVENTO DA PRG CON PATI

1) restauro filologico;	Categoria n. 1
2) restauro conservativo;	
3) restauro propositivo;	Categoria n. 2
4) ristrutturazione parziale tipo A;	
5) ristrutturazione parziale tipo B;	Categoria n. 3
6) ristrutturazione totale;	
7) nuova volumetria e trasposizione di volume;	Categoria n. 4 e 4/
7n) demolizione e ricostruzione	
8) demolizione senza ricostruzione;	Categoria n. 5 e 5/

**Comune di Lugo di Vicenza
Piano Regolatore Comunale**

Relazione programmatica del 6° P.I.

In particolare le modifiche attuate, non di carattere generale per adeguamento al PATI, ma puntuali del PI n. 1 sono state le seguenti (numerazione riportata sulle tavole A1 del PI n. 1):

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Intervento puntuale E03	1	0	144
2	Nuova area parcheggio	1	168	0
3	Sopraelevazione in contrada N05	2	0	40
4	Intervento puntuale in contrada N10 (annesso agricolo)	2	5	150
5	Edificio con cambio destinazione d'uso in contrada N10	2	0	1 890
6	Intervento puntuale E07 subordinato alla demolizione di volume esistente	2	182	1 600
7	Intervento puntuale in contrada N10 subordinato alla realizzazione di parcheggio	2	201	600
8	Nuova area per attrezzature di interesse comune	3	769	0
9	Apportate modifiche ad intervento puntuale già previsto in contrada N11	3	0	60
10	Riduzione zona residenziale R/6	3	0	-375
11	Nuova zona residenziale soggetta a SUA (n. 1)	3	2 713	3 072
12	Intervento puntuale E30	3	238	700
13	Intervento puntuale in contrada N14	2	0	140
14	Intervento puntuale in contrada N14 (autorimessa)	2	0	90
15	Sopraelevazione in contrada N13	6	0	100
16	Ampliamento zona residenziale R/8	3	456	456
17	Sopraelevazione in contrada N14	2	0	402
18	Sopraelevazione in contrada N14	2	0	100
19	Intervento puntuale in contrada N14	2	0	448
20	Intervento puntuale in contrada N16	6	0	0
21	Intervento puntuale E22	5	0	1 000
22	Intervento puntuale in contrada N21	6	0	700
23	Nuova zona residenziale R/23	3	0	1 008
24	Nuova area parcheggio	3	278	0
26	Intervento puntuale con sopraelevazione in contrada N23	6	0	375
27	Intervento puntuale in contrada N23 (autorimessa)	6	0	300
28	Riduzione area per attrezzature di interesse comune	3	0	0
29.1	Intervento puntuale in contrada N20 Rosa	6	0	144
29.2	Nuovo SUA (n. 5) in contrada N20 Rosa	6	0	2 013
30	Intervento puntuale E20	6	0	0
31	Ampliamento SUA (n. 2)	3	233	373
TOTALI			5 243	15 530

**Comune di Lugo di Vicenza
Piano Regolatore Comunale**

Relazione programmatica del 6° P.I.

Le modifiche ulteriori del PI n. 2 sono le seguenti (numerazione riportata sulle tavole A1 del PI n. 2):

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Ampliamento nucleo N02 "Mortisa"	2	0	0
	Intervento puntuale in contrada N02 "Mortisa" (nuova edificazione max 600 mc)	2	0	600
2	Da area per attrezzature di interesse comune con codice 2 (scuola materna) ad area per attrezzature di interesse comune con codice 19 (sede di associazioni) e 28 (unità abitativa per uso sociale)	2	0	0
3	Intervento puntuale E28 (cambio destinazione d'uso da turistico/ricettivo a turistico/ricettivo/commerciale)	2	0	0
4	Nuovo percorso pedonale in contrada N05 "Mare"	2	0	0
5	Da zona agricola di collina con intervento puntuale E13 ad ampliamento contrada N11 "Volpente"	3	0	0
	Da zona residenziale soggetta a SUA/1 (It=1.00 mc/mq; mc/ab=222; standard primari=13 mq/ab) ad ampliamento contrada N11 "Volpente"	3	-2 712	-3 072
	Intervento puntuale in contrada N11 "Volpente" (nuova edificazione max 600 mc)	3	144	600
6	Intervento in contrada N14 "Valdellelte" (da lotto libero con It=1.00 mc/mq ad allargamento stradale di progetto)	2	0	-33
	Intervento in contrada N14 "Valdellelte" (allargamenti stradali di progetto)	2	0	0
7	Da zona agricola di collina a viabilità di progetto	4	0	0
	Da zona produttiva soggetta a SUA/1 a viabilità di progetto	4	0	0
	Da zona residenziale R/11 (If=1.60 mc/mq) e zona agricola di collina a SUA/2 residenziale con viabilità di progetto	3	188	301
	Da zona residenziale a viabilità di progetto (internamente al SUA/2)	3	0	0
8	Da zona produttiva soggetta a SUA/1 ad aree per attrezzature di interesse comune con codice 83/16 e 83/17 (giardino pubblico di quartiere) e 95 (area parcheggio)	4	0	0
	Da zona agricola di collina a viabilità di progetto	3	448	0
	Da nucleo agricolo N17 "Serra" a viabilità di progetto	3	0	0
	Da area per parcheggi a viabilità di progetto	3	0	0
	Da area per parcheggi a zona agricola di collina	3	0	0
	Da zona produttiva soggetta a SUA/1 a zona Prod/4	4	0	0
	Da nucleo agricolo N17 "Serra" a zona agricola di collina	3	0	0
9	Rettifica percorso pedonale esistente	3	0	0

**Comune di Lugo di Vicenza
Piano Regolatore Comunale**

Relazione programmatica del 6° P.I.

10	Da area per parcheggi di progetto ad area per parcheggi esistente	3	0	0
11	Intervento puntuale in Centro Storico di Lugo (ampliamento in sopraelevazione max 600 mc)	3	0	600
12	Da zona di contesto figurativo ad area per parcheggi di progetto	5	704	0
	Da zona di contesto figurativo a viabilità di progetto	5	1 164	0
13	Da area per attrezzature di interesse comune con codice 84 (impianti sportivi non agonistici) ad area per attrezzature di interesse comune con codice 3 (scuola elementare), con codice 15 (biblioteca) e viabilità	3	0	0
	Da area per attrezzature di interesse comune con codice 84 (impianti sportivi non agonistici), area per parcheggi e viabilità a nuova zona residenziale soggetta a SUA/7	3	0	6 617
14	Da zona residenziale R/40 a viabilità di progetto	3	0	-18
	Da zona agricola di collina a viabilità di progetto	3	24	0
	Da area per parcheggi a viabilità di progetto	3	0	0
15	Da zona agricola di collina ad area per attrezzature di interesse comune di progetto con codice 84 (impianti sportivi non agonistici)	3	2 645	0
16	Da zona produttiva Prod/1 a viabilità di progetto	7	0	0
	Da zona commerciale Comm/1 a viabilità di progetto	7	0	0
	Da area per parcheggi di progetto a viabilità di progetto	7	0	0
	Da area per parcheggi a viabilità di progetto	7	0	0
	Da area per attrezzature di interesse comune di progetto con codice 84 (impianti sportivi non agonistici) a viabilità di progetto	7	0	0
	Da zona agricola di collina a viabilità di progetto	7	0	0
	Da zona di parco fluviale a viabilità di progetto	8	0	0
17	Corretta la rappresentazione grafica degli interventi di nuova edificazione ad uso residenziale	2	0	0
18	Da zona residenziale R/33 (If= 1.50 mc/mq) a viabilità	3	0	-20
	Da zona agricola di ammortizzazione e transizione a viabilità	3	0	0
	Da area per attrezzature di interesse comune con codice 4 (scuola dell'obbligo) a viabilità	3	0	0
TOTALI			2 605	5 575

Relazione programmatica del 6° P.I.

Le modifiche ulteriori del PI "terza fase" sono le seguenti (numerazione riportata sulle tavole A1 del PI "Variante terza fase"):

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (cambio di grado da 5 a 3)	3	0	0
2	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (cambio di grado da 5 a 3)	3	0	0
2	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuove edificazioni uso accessorio da trasposizione di volumi)	3	0	0
3	Intervento puntuale in contrada N17 "Serra" (nuova edificazione in ampliamento e rappresentazione corretta dell'edificio esistente)	3	0	0
4	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (cambio di grado da 5 a 3 uso garage)	3	0	0
5	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (sopraelevazione con allineamento di gronda)	3	0	0
6	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (variazione altezza nuova edificazione già prevista da 3 m a 5 m)	3	0	0
7	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione in ampliamento)	3	0	400
8	Intervento puntuale in centro storico Marziese (cambio grado da 3 a 4 con ricomposizione dei volumi esistenti/già previsti)	1	0	0
9	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (ricomposizione dei volumi esistenti)	3	0	0
10	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione interrata da trasposizione di volume per parcheggio privato)	3	0	0
11	Intervento puntuale in centro storico Mortisa (sopraelevazione con allineamento di gronda)	2	0	0
12	Ampliamento zona residenziale R/10 (If=1.0 mc/mq)	3	217	217
13	Nuovo intervento puntuale E32 (cambio d'uso residenziale)	2	0	400
14	Nuovo intervento puntuale E33 (intervento n.7: cambio d'uso residenziale e demolizione)	3	0	400
15 stralciato	Intervento puntuale in contrada N22 "Molan" (nuova edificazione da trasposizione di volume)	6	0	0
15 stralciato	Intervento puntuale in contrada N22 "Molan" (variazione altezza nuove edificazioni in ampliamento già previste: da 4.5 m a 6 m)	6	0	0
16	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo" (nuova edificazione in ampliamento uso garage)	2	0	0
17	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdelle" (ridefinizione dei sedimi di nuova edificazione già previsti e nuova prescrizione uso garage)	2	0	0

Comune di Lugo di Vicenza
Piano Regolatore Comunale

Relazione programmatica del 6° P.I.

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
18	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo" (nuova edificazione in ampliamento uso garage)	2	0	0
19	Intervento puntuale in contrada N16 "S. Maria" (nuova edificazione in ampliamento e rappresentazione corretta dell'edificio esistente)	6	0	0
20	Intervento puntuale E24 (nuova area per parcheggio privato)	6	28	0
21	Rettifica perimetro di contrada N14 "Valdellette"	2	0	0
21	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (nuova edificazione uso agricolo)	2	124	0
22	Ridefinizione perimetro di contrada N15 "Creari"	6	0	0
22	Intervento puntuale in contrada N15 "Creari" (intervento n.17: nuova edificazione uso agricolo da trasposizione di volume, cambio di grado da 5 a 5.2 e nuovo grado 5.2)	6	140	0
23	Intervento puntuale E11 (cambio d'uso residenziale)	2	0	400
24	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (nuova edificazione in ampliamento uso garage e rappresentazione corretta dell'edificio esistente)	2	0	0
25	Ridefinizione perimetro di contrada N20 "Rosa"	6	0	0
25	Intervento puntuale in contrada N20 "Rosa" (nuovo grado 3 e nuova edificazione in ampliamento)	6	0	0
26	Ridefinizione perimetro di contrada N08 "Sarollo"	2	0	0
26	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo" (nuova edificazione uso agricolo)	2	96	0
27	Intervento puntuale in contrada N23 (ricomposizione di volumi esistenti con demolizione, cambio d'uso residenziale e sopraelevazioni)	6	0	0
28	Intervento puntuale in contrada N10 (intervento n. 8: nuova edificazione)	2	204	600
29	Intervento puntuale in contrada N21 "Graziani" (nuova edificazione in ampliamento)	6	0	0
30	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (cambio d'uso residenziale con sopraelevazione)	2	0	800
30 stralciato	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (nuova edificazione max 600 mc)	2	0	0
31	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (intervento n. 10: nuova edificazione max 600 mc)	2	162	600
32	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (nuova dicitura "intervento n. 11" per riferimento a prescrizione normativa)	2	0	0
33	Nuova zona residenziale soggetta a SUA/8 (It=1.0 mc/mq)	3	1 119	1 119

Comune di Lugo di Vicenza
Piano Regolatore Comunale

Relazione programmatica del 6° P.I.

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
34	Intervento puntuale in contrada N10 (cambio di grado da 5 a 3 e nuova edificazione in ampliamento uso accessorio)	2	0	0
35	Intervento puntuale E20 (intervento n. 12: cambio d'uso residenziale)	6	0	400
36	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione uso garage)	3	0	0
37	Intervento puntuale in centro storico Boschetti (cambio d'uso residenziale)	3	0	0
38	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione in ampliamento uso accessorio)	3	0	0
39	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (sopraelevazione con allineamento gronda)	3	0	0
40	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione interrata uso garage)	3	0	0
41	Intervento puntuale in centro storico Mortisa (sopraelevazione)	2	0	0
42	Ridefinizione perimetro di contrada N12 "Cavallo"	2	0	0
42	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo" (nuova edificazione uso accessorio da trasposizione di volume e nuove prescrizioni su nuove edificazioni già previste)	2	0	0
43	Nuovo intervento puntuale E35 (nuovi gradi 3 e nuova edificazione uso garage da trasposizione di volumi)	3	0	0
44	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova dicitura "intervento n. 13" per riferimento a prescrizione normativa)	3	0	0
45	Ridefinizione perimetro di contrada N12 "Cavallo"	2	0	0
45	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo" (riposizionamento del sedime di nuova edificazione già previsto)	2	0	0
46	Intervento puntuale in contrada N20 "Rosa" (nuova edificazione uso accessorio da trasposizione di volumi)	6	0	0
46	Intervento puntuale in contrada N20 "Rosa" (cambio d'uso residenziale con sopraelevazione)	6	0	0
47	Rimozione area per parcheggi in centro storico Boschetti	3	0	0
47	Nuova zona residenziale e nuova area parcheggio soggette a SUA/9 (It=0.9 mc/mq)	3	1 816	1 519
48	Intervento puntuale E11 (cambio d'uso residenziale)	2	0	400
49	Nuovo intervento puntuale E32 (cambio d'uso residenziale)	2	0	400
50	Nuovo intervento puntuale E36 (cambio d'uso turistico-ricettivo)	2	0	0

Comune di Lugo di Vicenza
Piano Regolatore Comunale

Relazione programmatica del 6° P.I.

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
51	Nuovo intervento puntuale E34 (aggiornamento cartografico presa d'atto edificio esistente e cambio d'uso residenziale)	3	0	400
52	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (intervento n. 9: sopraelevazione con allineamento di gronda)	3	0	0
53	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione in ampliamento con allineamento di gronda)	3	0	0
54	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (sopraelevazione)	3	0	0
55	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo" (intervento n. 15: nuova edificazione uso accessorio con allineamento di gronda)	2	0	0
56	Intervento puntuale in contrada N21 "Graziani" (nuove edificazioni da trasposizione di volumi)	6	0	0
57	Rettifica perimetro di contrada N18	2	0	0
57	Intervento puntuale in contrada N18 (nuova edificazione uso agricolo con prescrizione)	2	48	0
58	Intervento puntuale in contrada N18 (nuova edificazione)	2	120	600
59	Intervento puntuale in contrada N18 (sopraelevazione e nuova edificazione in ampliamento)	2	0	0
60	Intervento puntuale in contrada N18 (intervento n. 16: nuova edificazione con prescrizione)	2	99	600
60	Intervento puntuale in contrada N18 (intervento n. 16: nuova area per parcheggi)	2	183	0
61	Intervento puntuale in contrada N10 (intervento n. 19: nuova edificazione)	2	163	600
61	Intervento puntuale in contrada N10 (intervento n. 19: nuova area per parcheggi)	2	0	0
62	Intervento puntuale in contrada N05 "Mare" (nuova edificazione uso accessorio in ampliamento)	2	0	0
63	Intervento puntuale in contrada N13 (cambio d'uso residenziale)	6	0	0
64	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdelle" (nuova edificazione uso accessorio)	2	24	0
65	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione in ampliamento)	3	0	0
66	Riduzione area di interesse comune con codice servizio 83 (giardino pubblico di quartiere)	3	0	0
67	Intervento puntuale E16 (intervento n. 4: nuovo grado 3 con sopraelevazione)	3	0	0
68	Rettifica perimetro di contrada N10	2	0	0
68	Intervento puntuale in contrada N10 (intervento n. 20: nuova edificazione uso garage)	2	94	0
68	Intervento puntuale in contrada N10 (intervento n. 20: nuova area per parcheggi)	2	0	0

**Comune di Lugo di Vicenza
Piano Regolatore Comunale**

Relazione programmatica del 6° P.I.

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
69	Intervento puntuale in contrada N10 (cambio d'uso residenziale con nuova edificazione in ampliamento)	2	0	600
70	Intervento puntuale E15 (cambio di grado da 5 a 3)	3	0	0
71	Ridefinizione perimetro di contrada N01 "Lore"	2	0	0
71	Intervento puntuale in contrada N01 "Lore" (aggiornamento cartografico presa d'atto edificio esistente, nuovo grado 3 con sopraelevazione)	2	0	0
72	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo" (nuova edificazione in ampliamento)	2	0	440
73	Ridefinizione perimetro di contrada N10	2	0	0
73	Intervento puntuale in contrada N10 (nuovo grado 5, rappresentazione corretta dell'edificio esistente con grado 3 e cambio d'uso residenziale)	2	0	0
74	Intervento puntuale in contrada N21 "Graziani" (rappresentazione corretta dell'edificio esistente e riposizionamento del sedime di nuova edificazione già previsto)	6	0	0
75	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (intervento n. 21: nuova edificazione interrata per parcheggio privato)	3	0	0
76	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (intervento n. 22: nuova edificazione in ampliamento e nuovo allargamento stradale)	3	0	0
77	Intervento puntuale in contrada N17 "Serra" (sopraelevazione)	3	0	0
78	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (intervento n. 18: sopraelevazione, riposizionamento con riduzione del sedime di nuova edificazione già previsto e nuova viabilità di progetto)	3	0	0
TOTALI			4 637	10 895

La modifica ulteriore del PI "quarta fase" è la seguente:

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Nuova viabilità di previsione tra Via Matteotti-Via Palladio e Via Div. Julia	3	0	0
TOTALI			0	0

Le modifiche ulteriori del PI "quinta fase" sono le seguenti (numerazione riportata sulle tavole A1 del PI variante "quinta fase"):

Comune di Lugo di Vicenza
Piano Regolatore Comunale

Relazione programmatica del 6° P.I.

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Intervento puntuale con prescrizione n. 23 in contrada N14 "Valdellette": cambio d'uso a residenza con demolizione parziale.	2	0	1 400
2	Interventi puntuali in contrada N04 "Vezzene": rappresentazione al vero dei fabbricati esistenti con modifica categoria di intervento da 2 a 3 e possibilità di sopraelevazione.	2	0	0
3	Interventi puntuali in centro storico Capoluogo: possibilità di sopraelevazione e nuova edificazione in ampliamento, modifica categoria di intervento da 5 a 3. Intervento puntuale con prescrizione n. 24 in centro storico Capoluogo: modifica categoria di intervento da 2 a 3 con parziale demolizione e nuova edificazione in ampliamento.	3	0	0
4	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo": stralcio sedime di nuova edificazione.	2	0	-440
5	Interventi puntuali in centro storico Capoluogo: assegnata categoria di intervento 3 a fabbricato esistente e possibilità di sopraelevazione; contestuale eliminazione del sedime di nuova edificazione in conflitto con l'esistente.	3	0	0
6	Intervento puntuale con prescrizione n. 25 in centro storico Capoluogo: nuova edificazione con prescrizione uso accessorio.	3	0	0
7	Interventi puntuali in centro storico Capoluogo: modifica categoria di intervento da 4.1 a 4 e da 5.1 a 5 (eliminata corrispondenza tra volume da demolire e volume max da realizzare); introduzione di nuove prescrizioni (volume max 350 mc, distanza dalla strada 0,5 m e allineamento gronda).	3	0	0
8	Interventi puntuali in contrada N12 "Cavallo": cambio d'uso a residenza e contestuale stralcio sedimi di nuova edificazione.	2	0	0
9	Intervento puntuale in contrada N20 "Rosa": nuova edificazione in ampliamento e contestuale rettifica del perimetro di contrada.	6	0	0
10	Nuova previsione puntuale E37: schedatura edifici esistenti con categoria 3 (prescrizione n. 26 in NTO).	1	0	0
11	Intervento puntuale in contrada N19 "Tripoli": modifica categoria di intervento da 5 a 3 (uso accessorio).	6	0	0
12	Nuova previsione puntuale E38: schedatura edificio esistente con categoria 3 con cambio d'uso a residenza; schedatura edificio esistente con categoria 3 con possibilità di nuove edificazioni in ampliamento fino a 800 mc compreso esistente.	2	127	0
13	Intervento puntuale con prescrizione n. 27 in centro storico Capoluogo: possibilità di sopraelevazione.	3	0	0

Relazione programmatica del 6° P.I.

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
14	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette": ridefinizione sagoma e posizione del sedime di nuova edificazione già previsto, con limitazioni di altezza e di volume; contestuale rettifica del perimetro di contrada.	2	42	0
15	Previsione puntuale E35: eliminazione dell'obbligo di contestuale demolizione di 2 dei 3 fabbricati con categoria 5.1 e nuove limitazioni di altezza e di volume alla nuova edificazione già prevista.	3	0	0
16	Intervento puntuale in contrada N22 "Molan": modifica categoria di intervento da 5 a 3 (uso accessorio).	6	0	0
17	Interventi puntuali in contrada N14 "Valdellette": modifica categoria di intervento da 5 a 3 (uso accessorio) e stralcio obbligo di progettazione unitaria. Intervento puntuale con prescrizione n. 28 in contrada N14 "Valdellette": sopraelevazione e nuova edificazione in ampliamento per parcheggio privato interrato.	2	0	0
18	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo": modifica categoria di intervento da 2 a 3.	2	0	0
19	Previsione puntuale E24: cambio d'uso a residenza.	6	0	0
20 stralciato	Intervento puntuale in contrada N22 "Molan": cambio d'uso a residenza.	6	0	0
21	Interventi puntuali in centro storico "Mortisa": possibilità di sopraelevazione e nuova edificazione in ampliamento.	2	0	0
22	Intervento puntuale in centro storico "Mortisa": modifica categoria di intervento da 5 a 3.	2	0	0
23	Previsione puntuale E29: possibilità di sopraelevazione e nuova edificazione in ampliamento con limitazioni di altezza e di volume.	2	30	0
24	Intervento puntuale in centro storico "Marziale": nuova prescrizione di altezza riferita all'ampliamento già previsto.	1	0	0
25	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo": nuova edificazione in ampliamento ad uso agricolo con volume max 800 mc.	2	102	0
26	Intervento puntuale in contrada N11 "Volpente": possibilità di sopraelevazione ad uso residenziale con limitazioni di altezza e di volume.	3	0	0
27	Previsione puntuale E11: correzione limite tra l'unità edilizia di categoria 3 e quella di categoria 3 con cambio d'uso.	2	0	0
28	Previsione puntuale E10: schedatura edificio esistente con categoria 3 con cambio d'uso a residenza (prescrizione n. 29 in NTO).	2	0	800
29	Previsione puntuale E36: schedatura volume interrato esistente con categoria 3 (uso ghiacciaia).	5	0	0

Relazione programmatica del 6° P.I.

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
30	Stralcio del SUA/2 riducendone l'ambito residenziale ad un solo lotto (di pari indice edificatorio) che viene ricompreso nella zona soggetta a IED R/13 e ridefinendone la viabilità di progetto e l'area a parcheggio di previsione (nuovo ambito prescrittivo n. 2).	3	-422	4911
31	Interventi puntuali in contrada N04 "Vezzene": rappresentazione al vero dei fabbricati esistenti con cambio d'uso a residenza, parziale sopraelevazione e demolizione accessorio; nuova edificazione in ampliamento con limitazioni di altezza e di volume.	2	0	600
32	Intervento puntuale in contrada N13: nuova edificazione ad uso accessorio da trasposizione di volume da demolire.	6	19	0
33	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo": nuova edificazione ad uso accessorio da trasposizione di volumi da demolire e contestuale rettifica del perimetro di contrada.	2	28	0
34	Riconoscimento area per parcheggi privati esistente, classificata erroneamente come zona agricola. Nuova area per parcheggi privati di previsione.	6	666	0
35	Intervento puntuale con prescrizione n. 30 in contrada N20 "Rosa": nuova edificazione ad uso accessorio con limitazioni di volume e di altezza in parziale sostituzione del lotto libero.	6	0	0
36	Intervento puntuale in contrada N02 "Mortisa": nuova edificazione ad uso accessorio.	2	0	487
37	Interventi puntuali in centro storico "Mortisa": nuovo ambito prescrittivo n. 1 con rappresentazione al vero dei fabbricati esistenti e con modifica categorie di intervento da 3 (con sopraelevazione) a 5/4 e da 3 a 5/4 con nuove prescrizioni.	2	0	0
38	Interventi puntuali in contrada N12 "Cavallo": rappresentazione al vero dei fabbricati esistenti con attribuzione di una categoria di intervento 5 e con modifica da 3 a 5; nuova edificazione con limitazioni di volume e di altezza.	2	0	600
39	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo": nuova edificazione con limitazioni di altezza e di volume.	2	105	600
40	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo: ricalibrazione perimetro di centro storico per introduzione nuovo ambito soggetto ad accordo pubblico privato n. 1 finalizzato ad una ricomposizione complessiva dei volumi esistenti e degli ampliamenti già previsti, con limitato aumento della superficie coperta.	3	154	3 000

Relazione programmatica del 6° P.I.

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
41	Modifica codice servizio zone per attrezzature di interesse comune da 1 (asilo nido) esistente/progetto a 29 (scuola disabili) esistente/progetto.	3	0	0
42	Modifica codice servizio zona per attrezzature di interesse comune da 3 (scuola elementare) esistente a 17 (centro sociale), 19 (sede di associazioni), 23 (sala polivalente), 39 (uffici pubblici) e 93 (palestra) tutti di progetto.	3	0	0
43	Nuova previsione puntuale E39: schedatura edificio esistente con categoria 3 con cambio d'uso a residenza.	6	0	0
44	Intervento puntuale in centro storico "Mortisa": rappresentazione al vero dei fabbricati esistenti e nuova edificazione in ampliamento.	2	0	0
45	Individuazione del percorso ciclo-pedonale "Monte Corno" con l'introduzione di prescrizioni specifiche all'art. 20 delle NTO relative al mantenimento del fondo naturale permeabile.	1	0	0
TOTALI			851	2 136

La modifica ulteriore del PI "sesta fase" è la seguente

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Ridelimitazione del vincolo cimiteriale così come sembra riestesa, a seguito delle modifiche introdotte all'art. 338 del R.D. n. 1265 del 27/07/1934, dalla Legge 01/08/2002, n. 166, ovvero 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale; Il PI variante "sesta fase" interessa inoltre l'apparato normativo al quale vengono apportate alcune modifiche / integrazioni	3	0	0
TOTALI			0	0

5 - VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO E DEGLI STANDARD

Con la stesura del PI "sesta fase" non si sono andati a modificare superfici di zonizzazione urbanistica né di standard.

6 – REGISTRO SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA

Con il PATI si è determinato il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile a favore di zone con destinazione diversa da quella agricola, ottenuto avendo riguardo al rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) e la superficie territoriale comunale (STC), secondo le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) della L.R. 11/2004.

Per il Comune di Lugo di Vicenza, la quantità di SAU trasformabile in dieci anni ammonta a 73.949 mq.

Relazione programmatica del 6° P.I.

a partire dall'anno 2008.

Tuttavia, nel calcolo successivo, secondo quanto stabilito dall'art. 11 delle NTA del PATI, non concorrono al consumo di superficie:

- le aree già inserite nel PRG con destinazione diversa dalla ZTO E, qualora le stesse siano confermate in sede di approvazione;
- le superfici esistenti a standard;
- gli ambiti di edificazione diffusa, se non per il solo sedime delle nuove edificazioni;
- gli ampliamenti in zona agricola;
- il cambio colturale anche in boschi di pianura;
- gli interventi dovuti a legislazione di livello superiore (es. superstrada pedemontana e opere accessorie);
- i parchi di interesse comunale;
- gli interventi agricoli previsti da apposito piano aziendale ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/04;
- tutte le aree a standard che possono avere utilizzi similari a quelli agricoli escluse le nuove edificazioni;
- tutte le aree interessate da ambiti normati ai sensi degli art. 22 e 23 delle presenti norme;
- ambiti di scarico dei crediti edilizi previa trasformazione in SAU dell'area individuata.

E' ammesso, in conformità a quanto stabilito dagli atti di indirizzo, con apposita convenzione tra i comuni interessati, che impegni l'amministrazione cedente a non utilizzare la quota ceduta, una cessione di SAU ad altri comuni partecipanti al PATI nel pieno rispetto del bilancio totale dei comuni interessati al PATI.

E' ammessa la conversione di SAU con destinazione urbanistica diversa, purché vi sia una trasposizione di pari superficie, all'interno dell'ambito SAU.

Per la modifica oggetto della presente variante "sesta fase" viene quantificata la SAU trasformata che complessivamente risulta nulla e pertanto nel registro di seguito si evidenzia la SAU rimanente.

SAU trasformabile (dal PATI)	73.949 mq
SAU trasformata dal PI n. 1	5.243 mq
SAU trasformata dal PI n. 2	2.605 mq
SAU trasformata dal PI variante "terza fase"	4.637 mq
SAU trasformata dal PI variante "quarta fase"	0 mq
SAU trasformata dal PI variante "quinta fase"	851 mq
SAU trasformata dal PI variante "sesta fase"	0 mq
SAU trasformabile residua	60.613

7 – REGISTRO CREDITI EDILIZI

Il credito edilizio, secondo le procedure di legge, viene conseguito dai proprietari di aree ed edifici appositamente individuati, riconoscendo una quantità volumetrica a seguito della realizzazione degli interventi di demolizione delle opere incongrue e dell'eliminazione degli elementi di degrado.

Il PI per conseguire l'obiettivo di riordino urbanistico, disciplina gli interventi di trasformazione da realizzare, individuando gli ambiti in cui è consentito l'utilizzo dei crediti edilizi e prevedendo a tal fine, se necessario, l'attribuzione alle varie zone territoriali di indici di edificabilità differenziati e un indice

Relazione programmatica del 6° P.I.

minimo di edificabilità fondiaria. Il PI può altresì prevedere il recupero del credito in sito previa apposita analisi di valutazione ambientale positiva.

Il Piano degli Interventi provvede all'individuazione degli edifici da assoggettare con apposita simbologia all'istituto del credito edilizio e di seguito si riportano schematicamente i dati metrici ad essi riconducibili.

Edificio o ambito soggetto a credito edilizio	Superficie da assoggettare a credito edilizio (mq)	Volume da assoggettare a credito edilizio (mc)	Ambito di utilizzo del credito edilizio

Nei Piani degli Interventi n. 1, n. 2, variante "terza fase", variante "quarta fase", variante "quinta fase" e variante "sesta fase" non sono attuati interventi di credito edilizio.

Breganze, gennaio 2015

IL TECNICO

Comune di Lugo di Vicenza
Piano Regolatore Comunale

Relazione programmatica del 6° P.I.

1 - PREMESSA	3
2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO	3
3 - ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	3
4 - EVOLUZIONE DEI PIANI DEGLI INTERVENTI E MODIFICHE ESSENZIALI RISPETTO AL P.R.G. ORIGINARIO	6
5 - VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO E DEGLI STANDARD	19
6 - REGISTRO SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA	19
7 - REGISTRO CREDITI EDILIZI	20