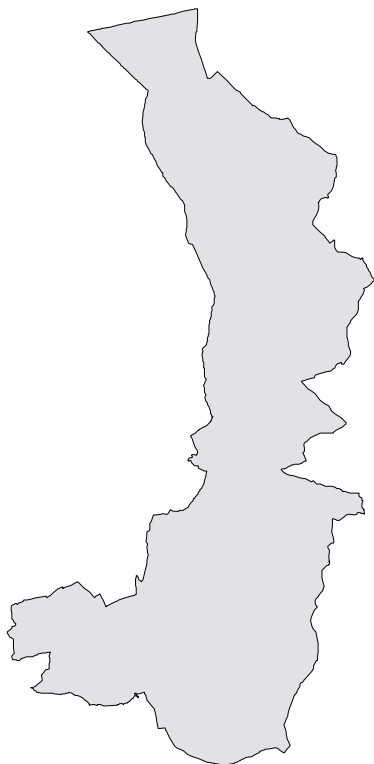


Elaborato

7

**Relazione tecnica, dimensionamento,  
registro SAT e registro dei crediti edilizi**

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 12 del 10/04/2019



Sindaco  
**Robertino Cappozzo**

Progettista  
**ing. Luca Zanella**



## INDICE

<b>1</b>	<b>Premessa</b>	Pag. 3
<b>2</b>	<b>Normativa di riferimento</b>	Pag. 4
<b>3</b>	<b>Elaborati del Piano degli Interventi</b>	Pag. 4
<b>4</b>	<b>Descrizioni del Piano degli Interventi e modifiche essenziali rispetto al P.R.G.</b>	Pag. 6
<b>5</b>	<b>Verifica del dimensionamento e degli standard</b>	Pag. 23
<b>6</b>	<b>Registro Superficie Agricola Utilizzata</b>	Pag. 25
<b>7</b>	<b>Registro Crediti Edilizi</b>	Pag. 26

### **1 - PREMESSA**

Il Comune di Lugo di Vicenza è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4476 del 27/07/1990.

Successivamente l'Amministrazione Comunale ha redatto il PATI (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina" composto dai Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano (in qualità di Comune capofila). Tale piano è stato adottato ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 ed è stato approvato in Conferenza di Servizi del 12/09/2008 e successivamente ratificato con D.G.R.V. n. 2777 del 30/09/2008, pubblicata nel B.U.R. n. 87 del 21/10/2008.

Completato il percorso di formazione del Piano Regolatore Comunale, previsto dall'art. 12 comma 1 della L.R. 11/2004, con la redazione del *PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI* definito dalla L.R. 11/2004, i cui contenuti sono stabiliti nella medesima legge dall'art. 17 con le procedure dall'art. 18, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 35 del 12/05/2009 (pubblicata nel BUR Veneto n. 44 del 29/05/2009), l'Amministrazione Comunale prosegue il percorso programmato adeguando lo strumento urbanistico alle sopravvenute esigenze abitative ed operative manifestate dalla cittadinanza e dalle aziende:

- la prima variante al Piano degli Interventi denominata, forse impropriamente, *SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI*, è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2010 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 04/08/2010);
- il *PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "TERZA FASE"* è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2011 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 29/06/2011);
- il *PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "QUARTA FASE"* è stato adottato ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L.R. 07/11/2003, n. 27 mediante l'approvazione in Consiglio Comunale del progetto definitivo di opera pubblica non conforme allo strumento urbanistico vigente denominato "miglioramento della sicurezza stradale e promozione di una mobilità urbana sostenibile - realizzazione di una rete di collegamento tra via Divisione Julia e via Matteotti-Palladio" (giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 09/10/2012) ed è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2013 (pubblicata all'albo pretorio del

Comune il 15/02/2013);

- il *PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "QUINTA FASE"* è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 17/12/2013 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 20/12/2013);

- il *PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "SESTA FASE"* è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28/07/2015 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 29/07/2015).

- il presente *PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "SETTIMA FASE"*. è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10/04/2019 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 12/04/2019).

## **2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Il Piano degli Interventi è parte integrante del Piano Regolatore Comunale (PRC) definito dall'art. 12 della L.R. 11/2004 e contiene le disposizioni operative in conformità dell'art. 17 della L.R. 11/2004 e secondo le procedure dell'art. 18 della L.R. 11/2004.

Il Piano degli Interventi (PI) si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti (IED) o per mezzo di strumenti urbanistici attuativi (SUA). Il PI in coerenza e in attuazione del PATI dovrà provvedere a quanto stabilito dall'art. 17 della L.R. 11/2004 e dagli atti di indirizzo ad essa collegati.

## **3 - ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Il Piano degli Interventi è composto dai seguenti elaborati:

*1a/1-2* - Tavole "Intero territorio comunale" - scala 1:5.000;

*1b/1-2* - Tavole "Vincoli" - scala 1:5.000;

*2* - Tavola "Zone Significative" - scala 1:2.000;

*3* - Tavola "Centri Storici" - scala 1:1.000;

*4* - Fascicolo "Nuclei agricoli e contrade" - scala 1:1.000;

*5* - Fascicolo "Previsioni puntuali in zona agricola" - scala 1:1.000

*6* - Fascicolo "Norme Tecniche Operative" con allegati 1 Planimetria ville (rif. art. 11.4 NTO), 2 Prontuario, 3 Indicazioni sui requisiti degli allevamenti zootecnici e 4 Accordi convenzionali ai sensi art. 6 LR 11/04;

*7* - Fascicolo "Relazione tecnica, dimensionamento, registro SAT e registro dei crediti edilizi";

*8/1-2* - Tavole "Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I." - scala 1:5.000;

*9* - Fascicolo "Schede attività insalubri e allevamenti zootecnici";

*DVD-ROM* - Aggiornamento Quadro Conoscitivo ex PATI "Terre di Pedemontana Vicentina".

L'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, già predisposto per natura del progetto tematico e delle tecnologie informatiche impiegate, è stato effettuato con i contenuti degli elaborati modificati adeguandoli all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "SETTIMA FASE" interviene significativamente sul complesso documentale di PI, guidato dal Documento Programmatico, illustrato ai Consiglieri con delibera di C.C. n. 21 del 22/06/2017 dunque in data precedente la vigenza della LR 14/2017, configurando così il regime derogatorio di cui all'art. 13 comma 3 della medesima.

Sono state principalmente riscontrate le istanze pervenute che sono risultate compatibili con il mandato strategico-strutturale del PATI e che sono state correttamente formalizzate rispetto alle necessarie compensazioni perequative nel rispetto degli indirizzi specifici assunti dall'Amministrazione Comunale con delibera di C.C. n. 22 del 22/06/2017 "Definizione ed approvazione criteri perequativi relativi al Piano degli Interventi".

Alcuni interventi riscontrano altresì istanze per lo stralcio di edificabilità per previsioni urbanistiche vigenti, incorporando di fatto la procedura di adempimento alle disposizioni dell'art.

7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4.

La variante è stata anche occasione per aggiornare le tavole dei vincoli, nei confronti delle quali il PI è strumento operativo meramente ricognitivo; sono state in particolare effettuate le modifiche seguenti, tutte rappresentate nella tavola V2:

- con riferimento al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione, riclassificazione dell'unica zona di attenzione idraulica in area a pericolosità idraulica media P2 in adeguamento alla cartografia a corredo del Decreto del Dirigente Incaricato n. 46 del 11/12/2015;
- integrazione del tema (voce di legenda) "Compatibilità geologica: area idonea" desunte dalla cartografia di PATI.

Appare opportuno evidenziare che i soli due interventi che configurano potenziale consumo di suolo in quanto esterni al perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata approvati con D.G.C. n. 70 del 22/08/2017 sono i nn. 33 e 41, ma che il primo interessa una porzione di suolo già non più corrispondente ai caratteri esposti al comma 1 lettera c dell'art. 2 della LR 14/2017, e che il secondo si configura in area palesemente interclusa, destinata dal PATI alla trasformazione insediativa. Le modeste superfici corrispondenti sono in ogni caso ampiamente inferiori alla quantità di consumo di suolo ammessa dalla Regione per il Comune di Lugo di Vicenza con DGRV 668/2018.

Oltre alle modifiche cartografiche si interviene parzialmente anche sulla normativa, i titoli degli articoli interessati da modifiche sono i seguenti:

- ART. 11 - NORME DI TUTELA
  - stralcio paragrafo 11.32 - CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI E DELLE VILLE VENETE ricollocato in articolo apposito 23BIS
- ART. 12 - NORME COMUNI ALLE VARIE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
  - estensione con limite quantitativo ridotto della possibilità di ampliamento per dimostrate esigenze igienico-sanitarie e/o funzionali anche agli edifici con categoria di intervento 3
- ART. 14 - CENTRO STORICO (ART. 19 PATI)
  - integrazione prescrizioni particolari
- ART. 15 - ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO (I E D)
  - adeguamento tabella indici di edificabilità fondiaria
- ART. 16 - ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (SUA)
  - adeguamento tabella indici di edificabilità territoriale SUA
- ART. 18 - ZONE COMMERCIALI, DIREZIONALI, DI ARTIGIANATO DI SERVIZIO E TURISTICO RICETTIVE DI COMPLETAMENTO E DI ESPANSIONE
  - identificazione e integrazione prescrizioni particolari
- ART. 21 - NUCLEI AGRICOLI E CONTRADE INDIVIDUATE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL PATI
  - eliminazione prescrizioni particolari per interventi stralciati
- ART. 23BIS - CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI E DELLE VILLE VENETE
  - nuovo articolo con i contenuti stralciati all'art. 11 e integrazioni di richiamo al prontuario e di governo delle aree private di edificabilità
- ALLEGATO 4 ACCORDI CONVENZIONALI AI SENSI ART. 6 LR 11/04
  - recepimento proposte di accordo

Si recepiscono infine le prescrizioni di cui ai pareri:

- dell'Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza, prot. 493154 del 04/12/2018, che contestualmente alla presa d'atto dell'asseverazione di non necessità dispone comunque l'integrazione di accorgimenti ulteriori di mitigazione idraulica che si aggiungono al testo vigente, nel contesto dell'art. 11.21 delle NTO;
- dell'ULSS7 – Dipartimento di Prevenzione – Ufficio Igiene Edilizia Qualità Territorio prot. 32248/VI.1.4.IEQT/113-19 del 09/04/2019, il quale per le zone che ricadono nell'area di vincolo di pozzi e sorgenti ad uso idropotabile definisce il principio di "non aumentare il carico inquinante nell'area soggetta a tutela" e richiama la normativa vigente costituita dal DLgs 152/2006 (integrazione effettuata nel contesto dell'art. 11.14 delle NTO) e dal quale abbiamo ricavato un'edizione aggiornata e correttamente intestata dell'allegato 3 alle NTO "Indicazioni sui requisiti degli allevamenti zootecnici".

#### **4 – DESCRIZIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI E MODIFICHE ESSENZIALI RISPETTO AL PRG**

L'impianto documentale complessivo è stato definito con il PI n. 1 del quale riprendiamo integralmente i contenuti.

In ordine ai principali contenuti progettuali del PI sono state stabilite le seguenti priorità e fasi di adeguamento.

Con il PI n. 1 si recepisce integralmente lo strumento vigente (che ha acquistato il valore e l'efficacia del PI ai sensi dell'art. 48 5 comma L.R. 11/2004) adeguandolo al PATI e modificando, rispetto al vigente, i seguenti contenuti:

- adeguamento delle norme tecniche di attuazione vigenti al PATI in modo da avere un primo strumento di gestione;
- formazione del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale degli interventi ed il recupero delle preesistenze in contrasto con l'ambiente;
- adeguamento cartografico delle aree già zonizzate secondo le varie destinazione d'uso del PRG vigente alle disposizioni del PATI;
- verifica dei limiti degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 11 delle NTA del PATI;
- definizione, in apposito fascicolo, dei nuovi nuclei agricoli e contrade ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PATI, preferendo l'attuazione di quelli in parte già sottoposti dal PRG ad apposita disciplina e con minime variazioni dovute all'adeguamento dello stato di fatto ora esistente;
- definizione, in apposito fascicolo, di tutti gli interventi puntuali previsti nella zona agricola ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PATI;
- zonizzazione specifica delle aree interessate dai SUA confermati e collaudati;
- verifica dell'attuale dotazione di servizi complessiva anche alla luce dei nuovi parametri relativi agli standard minimi relativi agli abitanti teorici insediabili; vengono altresì stabiliti gli interventi necessari per raggiungere lo standard dimensionale e qualitativo adeguato alla domanda esistente e potenziale;
- attribuzione, in conformità al PATI, di una nuova categoria per gli edifici ora assoggettati a grado di protezione attraverso una conversione generalizzata. Nel PRG vigente le categorie di intervento sono le seguenti:
  - 1) restauro filologico;
  - 2) restauro conservativo;
  - 3) restauro propositivo;
  - 4) ristrutturazione parziale tipo A;
  - 5) ristrutturazione parziale tipo B;
  - 6) ristrutturazione totale;
  - 7) demolizione e ricostruzione;
  - 7n) demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume
  - 8) demolizione senza ricostruzione;
  - 9) ristrutturazione urbanistica

Nel PATI sono previste le seguenti CATEGORIE DI TUTELA BENI AMBIENTALI:

Categoria n. 1	Comprende gli immobili di riconosciuto e notevole interesse storico, architettonico monumentale e testimoniale che si intende conservare
Categoria n. 2	Comprende gli immobili di rilevante interesse storico, architettonico monumentale e testimoniale che risultano coerenti con la cultura della propria epoca
Categoria n. 3	Comprende gli immobili di non particolare pregio ma la cui tipologia ed architettura e coerente con la cultura propria dell'epoca
Categoria n. 4	Comprende interventi di nuova edificazione
Categoria n. 5	Comprende la demolizione dell'immobile senza possibilità di ricostruzione o traslazione.

Si attua una conversione uniforme secondo la tabella seguente rimandando ad un successivo piano una verifica puntuale della classificazione degli interventi nel centro storico in conformità a quanto stabilito dall'art. 19 delle NTA a valutazioni ed interventi per consentire una crescita e rivitalizzazione dei centri:

**ADEGUAMENTO GRADI DI INTERVENTO DA PRG CON PATI**

1) restauro filologico;	Categoria n. 1
2) restauro conservativo;	
3) restauro propositivo;	Categoria n. 2
4) ristrutturazione parziale tipo A;	
5) ristrutturazione parziale tipo B;	Categoria n. 3
6) ristrutturazione totale;	
7) nuova volumetria e trasposizione di volume;	Categoria n. 4 e 4/
7n) demolizione e ricostruzione	
8) demolizione senza ricostruzione;	Categoria n. 5 e 5/

In particolare le modifiche attuate, non di carattere generale per adeguamento al PATI, ma puntuali del **PI n. 1** sono state le seguenti (numerazione riportata sulle tavole A1 del PI n. 1):

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Intervento puntuale E03	1	0	144
2	Nuova area parcheggio	1	168	0
3	Sopraelevazione in contrada N05	2	0	40
4	Intervento puntuale in contrada N10 (annesso agricolo)	2	5	150
5	Edificio con cambio destinazione d'uso in contrada N10	2	0	1 890
6	Intervento puntuale E07 subordinato alla demolizione di volume esistente	2	182	1 600
7	Intervento puntuale in contrada N10 subordinato alla realizzazione di parcheggio	2	201	600
8	Nuova area per attrezzature di interesse comune	3	769	0
9	Apportate modifiche ad intervento puntuale già previsto in contrada N11	3	0	60
10	Riduzione zona residenziale R/6	3	0	-375
11	Nuova zona residenziale soggetta a SUA (n. 1)	3	2 713	3 072
12	Intervento puntuale E30	3	238	700
13	Intervento puntuale in contrada N14	2	0	140
14	Intervento puntuale in contrada N14 (autorimessa)	2	0	90
15	Sopraelevazione in contrada N13	6	0	100
16	Ampliamento zona residenziale R/8	3	456	456
17	Sopraelevazione in contrada N14	2	0	402
18	Sopraelevazione in contrada N14	2	0	100
19	Intervento puntuale in contrada N14	2	0	448
20	Intervento puntuale in contrada N16	6	0	0
21	Intervento puntuale E22	5	0	1 000

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
22	Intervento puntuale in contrada N21	6	0	700
23	Nuova zona residenziale R/23	3	0	1 008
24	Nuova area parcheggio	3	278	0
26	Intervento puntuale con sopraelevazione in contrada N23	6	0	375
27	Intervento puntuale in contrada N23 (autorimessa)	6	0	300
28	Riduzione area per attrezzature di interesse comune	3	0	0
29.1	Intervento puntuale in contrada N20 Rosa	6	0	144
29.2	Nuovo SUA (n. 5) in contrada N20 Rosa	6	0	2 013
30	Intervento puntuale E20	6	0	0
31	Ampliamento SUA (n. 2)	3	233	373
<b>TOTALI</b>			<b>5 243</b>	<b>15 530</b>

Le modifiche ulteriori del **PI n. 2** sono le seguenti (numerazione riportata sulle tavole A1 del PI n. 2):

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Ampliamento nucleo N02 "Mortisa"	2	0	0
	Intervento puntuale in contrada N02 "Mortisa" (nuova edificazione max 600 mc)	2	0	600
2	Da area per attrezzature di interesse comune con codice 2 (scuola materna) ad area per attrezzature di interesse comune con codice 19 (sede di associazioni) e 28 (unità abitativa per uso sociale)	2	0	0
3	Intervento puntuale E28 (cambio destinazione d'uso da turistico/ricettivo a turistico/ricettivo/commerciale)	2	0	0
4	Nuovo percorso pedonale in contrada N05 "Mare"	2	0	0
5	Da zona agricola di collina con intervento puntuale E13 ad ampliamento contrada N11 "Volpente"	3	0	0
	Da zona residenziale soggetta a SUA/1 (It=1.00 mc/mq; mc/ab=222; standard primari=13 mq/ab) ad ampliamento contrada N11 "Volpente"	3	-2 712	-3 072
	Intervento puntuale in contrada N11 "Volpente" (nuova edificazione max 600 mc)	3	144	600
6	Intervento in contrada N14 "Valdellette" (da lotto libero con It=1.00 mc/mq ad allargamento stradale di progetto)	2	0	-33
	Intervento in contrada N14 "Valdellette" (allargamenti stradali di progetto)	2	0	0
7	Da zona agricola di collina a viabilità di progetto	4	0	0
	Da zona produttiva soggetta a SUA/1 a viabilità di progetto	4	0	0
	Da zona residenziale R/11 (If=1.60 mc/mq) e zona agricola di collina a SUA/2 residenziale con viabilità di progetto	3	188	301
	Da zona residenziale a viabilità di progetto (internamente al SUA/2)	3	0	0
8	Da zona produttiva soggetta a SUA/1 ad aree per attrezzature di interesse comune con codice 83/16 e 83/17 (giardino pubblico di quartiere) e 95 (area parcheggio)	4	0	0
	Da zona agricola di collina a viabilità di progetto	3	448	0



Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
	Da nucleo agricolo N17 "Serra" a viabilità di progetto	3	0	0
	Da area per parcheggi a viabilità di progetto	3	0	0
	Da area per parcheggi a zona agricola di collina	3	0	0
	Da zona produttiva soggetta a SUA/1 a zona Prod/4	4	0	0
	Da nucleo agricolo N17 "Serra" a zona agricola di collina	3	0	0
9	Rettifica percorso pedonale esistente	3	0	0
10	Da area per parcheggi di progetto ad area per parcheggi esistente	3	0	0
11	Intervento puntuale in Centro Storico di Lugo (ampliamento in sopraelevazione max 600 mc)	3	0	600
12	Da zona di contesto figurativo ad area per parcheggi di progetto	5	704	0
	Da zona di contesto figurativo a viabilità di progetto	5	1 164	0
13	Da area per attrezzature di interesse comune con codice 84 (impianti sportivi non agonistici) ad area per attrezzature di interesse comune con codice 3 (scuola elementare), con codice 15 (biblioteca) e viabilità	3	0	0
	Da area per attrezzature di interesse comune con codice 84 (impianti sportivi non agonistici), area per parcheggi e viabilità a nuova zona residenziale soggetta a SUA/7	3	0	6 617
14	Da zona residenziale R/40 a viabilità di progetto	3	0	-18
	Da zona agricola di collina a viabilità di progetto	3	24	0
	Da area per parcheggi a viabilità di progetto	3	0	0
15	Da zona agricola di collina ad area per attrezzature di interesse comune di progetto con codice 84 (impianti sportivi non agonistici)	3	2 645	0
16	Da zona produttiva Prod/1 a viabilità di progetto	7	0	0
	Da zona commerciale Comm/1 a viabilità di progetto	7	0	0
	Da area per parcheggi di progetto a viabilità di progetto	7	0	0
	Da area per parcheggi a viabilità di progetto	7	0	0
	Da area per attrezzature di interesse comune di progetto con codice 84 (impianti sportivi non agonistici) a viabilità di progetto	7	0	0
	Da zona agricola di collina a viabilità di progetto	7	0	0
	Da zona di parco fluviale a viabilità di progetto	8	0	0
17	Corretta la rappresentazione grafica degli interventi di nuova edificazione ad uso residenziale	2	0	0
18	Da zona residenziale R/33 (If= 1.50 mc/mq) a viabilità	3	0	-20
	Da zona agricola di ammortizzazione e transizione a viabilità	3	0	0
	Da area per attrezzature di interesse comune con codice 4 (scuola dell'obbligo) a viabilità	3	0	0
<b>TOTALI</b>			<b>2 605</b>	<b>5 575</b>

Le modifiche ulteriori del **PI "terza fase"** sono le seguenti (numerazione riportata sulle tavole A1 del PI "Variante terza fase"):

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (cambio di grado da 5 a 3)	3	0	0
2	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (cambio di grado da 5 a 3)	3	0	0
2	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuove edificazioni uso accessorio da trasposizione di volumi)	3	0	0
3	Intervento puntuale in contrada N17 "Serra" (nuova edificazione in ampliamento e rappresentazione corretta dell'edificio esistente)	3	0	0
4	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (cambio di grado da 5 a 3 uso garage)	3	0	0
5	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (sopraelevazione con allineamento di gronda)	3	0	0
6	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (variazione altezza nuova edificazione già prevista da 3 m a 5 m)	3	0	0
7	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione in ampliamento)	3	0	400
8	Intervento puntuale in centro storico Marziese (cambio grado da 3 a 4 con ricomposizione dei volumi esistenti/già previsti)	1	0	0
9	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (ricomposizione dei volumi esistenti)	3	0	0
10	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione interrata da trasposizione di volume per parcheggio privato)	3	0	0
11	Intervento puntuale in centro storico Mortisa (sopraelevazione con allineamento di gronda)	2	0	0
12	Ampliamento zona residenziale R/10 (If=1.0 mc/mq)	3	217	217
13	Nuovo intervento puntuale E32 (cambio d'uso residenziale)	2	0	400
14	Nuovo intervento puntuale E33 (intervento n.7: cambio d'uso residenziale e demolizione)	3	0	400
<del>15</del>	<del>Stralciato</del>	--	--	--
16	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo" (nuova edificazione in ampliamento uso garage)	2	0	0
17	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdelle" (ridefinizione dei sedimi di nuova edificazione già previsti e nuova prescrizione uso garage)	2	0	0
18	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo" (nuova edificazione in ampliamento uso garage)	2	0	0
19	Intervento puntuale in contrada N16 "S. Maria" (nuova edificazione in ampliamento e rappresentazione corretta dell'edificio esistente)	6	0	0
20	Intervento puntuale E24 (nuova area per parcheggio privato)	6	28	0
21	Rettifica perimetro di contrada N14 "Valdelle"	2	0	0
21	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdelle" (nuova edificazione uso agricolo)	2	124	0
22	Ridefinizione perimetro di contrada N15 "Creari"	6	0	0

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
22	Intervento puntuale in contrada N15 "Creari" (intervento n.17: nuova edificazione uso agricolo da trasposizione di volume, cambio di grado da 5 a 5.2 e nuovo grado 5.2)	6	140	0
23	Intervento puntuale E11 (cambio d'uso residenziale)	2	0	400
24	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (nuova edificazione in ampliamento uso garage e rappresentazione corretta dell'edificio esistente)	2	0	0
25	Ridefinizione perimetro di contrada N20 "Rosa"	6	0	0
25	Intervento puntuale in contrada N20 "Rosa" (nuovo grado 3 e nuova edificazione in ampliamento)	6	0	0
26	Ridefinizione perimetro di contrada N08 "Sarollo"	2	0	0
26	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo" (nuova edificazione uso agricolo)	2	96	0
27	Intervento puntuale in contrada N23 (ricomposizione di volumi esistenti con demolizione, cambio d'uso residenziale e sopraelevazioni)	6	0	0
28	Intervento puntuale in contrada N10 (intervento n. 8: nuova edificazione)	2	204	600
29	Intervento puntuale in contrada N21 "Graziani" (nuova edificazione in ampliamento)	6	0	0
30	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (cambio d'uso residenziale con sopraelevazione)	2	0	800
<del>30</del>	<i>Stralciato</i>	--	--	--
31	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (intervento n. 10: nuova edificazione max 600 mc)	2	162	600
32	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (nuova dicitura "intervento n. 11" per riferimento a prescrizione normativa)	2	0	0
33	Nuova zona residenziale soggetta a SUA/8 (It=1.0 mc/mq)	3	1 119	1 119
34	Intervento puntuale in contrada N10 (cambio di grado da 5 a 3 e nuova edificazione in ampliamento uso accessorio)	2	0	0
35	Intervento puntuale E20 (intervento n. 12: cambio d'uso residenziale)	6	0	400
36	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione uso garage)	3	0	0
37	Intervento puntuale in centro storico Boschetti (cambio d'uso residenziale)	3	0	0
38	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione in ampliamento uso accessorio)	3	0	0
39	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (sopraelevazione con allineamento gronda)	3	0	0
40	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione interrata uso garage)	3	0	0
41	Intervento puntuale in centro storico Mortisa (sopraelevazione)	2	0	0
42	Ridefinizione perimetro di contrada N12 "Cavallo"	2	0	0
42	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo" (nuova edificazione uso accessorio da trasposizione di volume e nuove prescrizioni su nuove edificazioni già previste)	2	0	0

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
43	Nuovo intervento puntuale E35 (nuovi gradi 3 e nuova edificazione uso garage da trasposizione di volumi)	3	0	0
44	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova dicitura "intervento n. 13" per riferimento a prescrizione normativa)	3	0	0
45	Ridefinizione perimetro di contrada N12 "Cavallo"	2	0	0
45	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo" (riposizionamento del sedime di nuova edificazione già previsto)	2	0	0
46	Intervento puntuale in contrada N20 "Rosa" (nuova edificazione uso accessorio da trasposizione di volumi)	6	0	0
46	Intervento puntuale in contrada N20 "Rosa" (cambio d'uso residenziale con sopraelevazione)	6	0	0
47	Rimozione area per parcheggi in centro storico Boschetti	3	0	0
47	Nuova zona residenziale e nuova area parcheggio soggette a SUA/9 (It=0.9 mc/mq)	3	1 816	1 519
48	Intervento puntuale E11 (cambio d'uso residenziale)	2	0	400
49	Nuovo intervento puntuale E32 (cambio d'uso residenziale)	2	0	400
50	Nuovo intervento puntuale E36 (cambio d'uso turistico-ricettivo)	2	0	0
51	Nuovo intervento puntuale E34 (aggiornamento cartografico presa d'atto edificio esistente e cambio d'uso residenziale)	3	0	400
52	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (intervento n. 9: sopraelevazione con allineamento di gronda)	3	0	0
53	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione in ampliamento con allineamento di gronda)	3	0	0
54	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (sopraelevazione)	3	0	0
55	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo" (intervento n. 15: nuova edificazione uso accessorio con allineamento di gronda)	2	0	0
56	Intervento puntuale in contrada N21 "Graziani" (nuove edificazioni da trasposizione di volumi)	6	0	0
57	Rettifica perimetro di contrada N18	2	0	0
57	Intervento puntuale in contrada N18 (nuova edificazione uso agricolo con prescrizione)	2	48	0
58	Intervento puntuale in contrada N18 (nuova edificazione)	2	120	600
59	Intervento puntuale in contrada N18 (sopraelevazione e nuova edificazione in ampliamento)	2	0	0
60	Intervento puntuale in contrada N18 (intervento n. 16: nuova edificazione con prescrizione)	2	99	600
60	Intervento puntuale in contrada N18 (intervento n. 16: nuova area per parcheggi)	2	183	0
61	Intervento puntuale in contrada N10 (intervento n. 19: nuova edificazione)	2	163	600
61	Intervento puntuale in contrada N10 (intervento n. 19: nuova area per parcheggi)	2	0	0

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
62	Intervento puntuale in contrada N05 "Mare" (nuova edificazione uso accessorio in ampliamento)	2	0	0
63	Intervento puntuale in contrada N13 (cambio d'uso residenziale)	6	0	0
64	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette" (nuova edificazione uso accessorio)	2	24	0
65	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (nuova edificazione in ampliamento)	3	0	0
66	Riduzione area di interesse comune con codice servizio 83 (giardino pubblico di quartiere)	3	0	0
67	Intervento puntuale E16 (intervento n. 4: nuovo grado 3 con sopraelevazione)	3	0	0
68	Rettifica perimetro di contrada N10	2	0	0
68	Intervento puntuale in contrada N10 (intervento n. 20: nuova edificazione uso garage)	2	94	0
68	Intervento puntuale in contrada N10 (intervento n. 20: nuova area per parcheggi)	2	0	0
69	Intervento puntuale in contrada N10 (cambio d'uso residenziale con nuova edificazione in ampliamento)	2	0	600
70	Intervento puntuale E15 (cambio di grado da 5 a 3)	3	0	0
71	Ridefinizione perimetro di contrada N01 "Lore"	2	0	0
71	Intervento puntuale in contrada N01 "Lore" (aggiornamento cartografico presa d'atto edificio esistente, nuovo grado 3 con sopraelevazione)	2	0	0
72	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo" (nuova edificazione in ampliamento)	2	0	440
73	Ridefinizione perimetro di contrada N10	2	0	0
73	Intervento puntuale in contrada N10 (nuovo grado 5, rappresentazione corretta dell'edificio esistente con grado 3 e cambio d'uso residenziale)	2	0	0
74	Intervento puntuale in contrada N21 "Graziani" (rappresentazione corretta dell'edificio esistente e riposizionamento del sedime di nuova edificazione già previsto)	6	0	0
75	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (intervento n. 21: nuova edificazione interrata per parcheggio privato)	3	0	0
76	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (intervento n. 22: nuova edificazione in ampliamento e nuovo allargamento stradale)	3	0	0
77	Intervento puntuale in contrada N17 "Serra" (sopraelevazione)	3	0	0
78	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (intervento n. 18: sopraelevazione, riposizionamento con riduzione del sedime di nuova edificazione già previsto e nuova viabilità di progetto)	3	0	0
<b>TOTALI</b>			<b>4 637</b>	<b>10 895</b>

La modifica ulteriore del **PI "quarta fase"** è la seguente:

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Nuova viabilità di previsione tra Via Matteotti-Via Palladio e Via Div. Julia	3	0	0
<b>TOTALI</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Le modifiche ulteriori del **PI "quinta fase"** sono le seguenti (numerazione riportata sulle tavole A1 del PI variante "quinta fase"):

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Intervento puntuale con prescrizione n. 23 in contrada N14 "Valdellette": cambio d'uso a residenza con demolizione parziale.	2	0	1 400
2	Interventi puntuali in contrada N04 "Vezzene": rappresentazione al vero dei fabbricati esistenti con modifica categoria di intervento da 2 a 3 e possibilità di sopraelevazione.	2	0	0
3	Interventi puntuali in centro storico Capoluogo: possibilità di sopraelevazione e nuova edificazione in ampliamento, modifica categoria di intervento da 5 a 3. Intervento puntuale con prescrizione n. 24 in centro storico Capoluogo: modifica categoria di intervento da 2 a 3 con parziale demolizione e nuova edificazione in ampliamento.	3	0	0
4	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo": stralcio sedime di nuova edificazione.	2	0	-440
5	Interventi puntuali in centro storico Capoluogo: assegnata categoria di intervento 3 a fabbricato esistente e possibilità di sopraelevazione; contestuale eliminazione del sedime di nuova edificazione in conflitto con l'esistente.	3	0	0
6	Intervento puntuale con prescrizione n. 25 in centro storico Capoluogo: nuova edificazione con prescrizione uso accessorio.	3	0	0
7	Interventi puntuali in centro storico Capoluogo: modifica categoria di intervento da 4.1 a 4 e da 5.1 a 5 (eliminata corrispondenza tra volume da demolire e volume max da realizzare); introduzione di nuove prescrizioni (volume max 350 mc, distanza dalla strada 0,5 m e allineamento gronda).	3	0	0
8	Interventi puntuali in contrada N12 "Cavallo": cambio d'uso a residenza e contestuale stralcio sedimi di nuova edificazione.	2	0	0
9	Intervento puntuale in contrada N20 "Rosa": nuova edificazione in ampliamento e contestuale rettifica del perimetro di contrada.	6	0	0
10	Nuova previsione puntuale E37: schedatura edifici esistenti con categoria 3 (prescrizione n. 26 in NTO).	1	0	0
11	Intervento puntuale in contrada N19 "Tripoli": modifica categoria di intervento da 5 a 3 (uso accessorio).	6	0	0

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
12	Nuova previsione puntuale E38: schedatura edificio esistente con categoria 3 con cambio d'uso a residenza; schedatura edificio esistente con categoria 3 con possibilità di nuove edificazioni in ampliamento fino a 800 mc compreso esistente.	2	127	0
13	Intervento puntuale con prescrizione n. 27 in centro storico Capoluogo: possibilità di sopraelevazione.	3	0	0
14	Intervento puntuale in contrada N14 "Valdellette": ridefinizione sagoma e posizione del sedime di nuova edificazione già previsto, con limitazioni di altezza e di volume; contestuale rettifica del perimetro di contrada.	2	42	0
15	Previsione puntuale E35: eliminazione dell'obbligo di contestuale demolizione di 2 dei 3 fabbricati con categoria 5.1 e nuove limitazioni di altezza e di volume alla nuova edificazione già prevista.	3	0	0
16	Intervento puntuale in contrada N22 "Molan": modifica categoria di intervento da 5 a 3 (uso accessorio).	6	0	0
17	Interventi puntuali in contrada N14 "Valdellette": modifica categoria di intervento da 5 a 3 (uso accessorio) e stralcio obbligo di progettazione unitaria. Intervento puntuale con prescrizione n. 28 in contrada N14 "Valdellette": sopraelevazione e nuova edificazione in ampliamento per parcheggio privato interrato.	2	0	0
18	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo": modifica categoria di intervento da 2 a 3.	2	0	0
19	Previsione puntuale E24: cambio d'uso a residenza.	6	0	0
<del>20</del>	<i>Stralciato</i>	--	0	0
21	Interventi puntuali in centro storico "Mortisa": possibilità di sopraelevazione e nuova edificazione in ampliamento.	2	0	0
22	Intervento puntuale in centro storico "Mortisa": modifica categoria di intervento da 5 a 3.	2	0	0
23	Previsione puntuale E29: possibilità di sopraelevazione e nuova edificazione in ampliamento con limitazioni di altezza e di volume.	2	30	0
24	Intervento puntuale in centro storico "Marziale": nuova prescrizione di altezza riferita all'ampliamento già previsto.	1	0	0
25	Intervento puntuale in contrada N08 "Sarollo": nuova edificazione in ampliamento ad uso agricolo con volume max 800 mc.	2	102	0
26	Intervento puntuale in contrada N11 "Volpente": possibilità di sopraelevazione ad uso residenziale con limitazioni di altezza e di volume.	3	0	0
27	Previsione puntuale E11: correzione limite tra l'unità edilizia di categoria 3 e quella di categoria 3 con cambio d'uso.	2	0	0
28	Previsione puntuale E10: schedatura edificio esistente con categoria 3 con cambio d'uso a residenza (prescrizione n. 29 in NTO).	2	0	800
29	Previsione puntuale E36: schedatura volume interrato esistente con categoria 3 (uso ghiacciaia).	5	0	0

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
30	Stralcio del SUA/2 riducendone l'ambito residenziale ad un solo lotto (di pari indice edificatorio) che viene ricompreso nella zona soggetta a IED R/13 e ridefinendone la viabilità di progetto e l'area a parcheggio di previsione (nuovo ambito prescrittivo n. 2).	3	-422	4911
31	Interventi puntuali in contrada N04 "Vezzene": rappresentazione al vero dei fabbricati esistenti con cambio d'uso a residenza, parziale sopraelevazione e demolizione accessorio; nuova edificazione in ampliamento con limitazioni di altezza e di volume.	2	0	600
32	Intervento puntuale in contrada N13: nuova edificazione ad uso accessorio da trasposizione di volume da demolire.	6	19	0
33	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo": nuova edificazione ad uso accessorio da trasposizione di volumi da demolire e contestuale rettifica del perimetro di contrada.	2	28	0
34	Riconoscimento area per parcheggi privati esistente, classificata erroneamente come zona agricola. Nuova area per parcheggi privati di previsione.	6	666	0
35	Intervento puntuale con prescrizione n. 30 in contrada N20 "Rosa": nuova edificazione ad uso accessorio con limitazioni di volume e di altezza in parziale sostituzione del lotto libero.	6	0	0
36	Intervento puntuale in contrada N02 "Mortisa": nuova edificazione ad uso accessorio.	2	0	487
37	Interventi puntuali in centro storico "Mortisa": nuovo ambito prescrittivo n. 1 con rappresentazione al vero dei fabbricati esistenti e con modifica categorie di intervento da 3 (con sopraelevazione) a 5/4 e da 3 a 5/4 con nuove prescrizioni.	2	0	0
38	Interventi puntuali in contrada N12 "Cavallo": rappresentazione al vero dei fabbricati esistenti con attribuzione di una categoria di intervento 5 e con modifica da 3 a 5; nuova edificazione con limitazioni di volume e di altezza.	2	0	600
39	Intervento puntuale in contrada N12 "Cavallo": nuova edificazione con limitazioni di altezza e di volume.	2	105	600
40	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo: ricalibrazione perimetro di centro storico per introduzione nuovo ambito soggetto ad accordo pubblico privato n. 1 finalizzato ad una ricomposizione complessiva dei volumi esistenti e degli ampliamenti già previsti, con limitato aumento della superficie coperta.	3	154	3 000
41	Modifica codice servizio zone per attrezzature di interesse comune da 1 (asilo nido) esistente/progetto a 29 (scuola disabili) esistente/progetto.	3	0	0
42	Modifica codice servizio zona per attrezzature di interesse comune da 3 (scuola elementare) esistente a 17 (centro sociale), 19 (sede di associazioni), 23 (sala polivalente), 39 (uffici pubblici) e 93 (palestra) tutti di progetto.	3	0	0



Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
43	Nuova previsione puntuale E39: schedatura edificio esistente con categoria 3 con cambio d'uso a residenza.	6	0	0
44	Intervento puntuale in centro storico "Mortisa": rappresentazione al vero dei fabbricati esistenti e nuova edificazione in ampliamento.	2	0	0
45	Individuazione del percorso ciclo-pedonale "Monte Corno" con l'introduzione di prescrizioni specifiche all'art. 20 delle NTO relative al mantenimento del fondo naturale permeabile.	1	0	0
<b>TOTALI</b>			<b>851</b>	<b>2 136</b>

La modifica ulteriore del **PI "sesta fase"** è la seguente:

Numero Intervento	Descrizione	ATO	SAU trasformata (mq)	Carico aggiuntivo (mc)
1	Ridelimitazione del vincolo cimiteriale così come sembra riestesa, a seguito delle modifiche introdotte all'art. 338 del R.D. n. 1265 del 27/07/1934, dalla Legge 01/08/2002, n. 166, ovvero 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale; Il PI variante "sesta fase" interessa inoltre l'apparato normativo al quale vengono apportate alcune modifiche / integrazioni	3	0	0
<b>TOTALI</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Le modifiche relative al **PI "settima fase"** sono le seguenti (numerazione riportata sulle tavole 8/1-2 del PI):

Numero Intervento	Descrizione	ATO	Volume RES. + utilizzato - recuperato (mc)	Sup. PROD. + utilizzata - recuperata (mq)	Sup. SERVIZI (mq)	SAT + utilizzata - recuperata (mq)
1	Con <b>ACCORDO n. 6</b> e intervento puntuale in scheda <b>E37, Via Costa</b> , cambio d'uso del fabbricato accessorio esistente da ricovero attrezzi agricoli a garage (volume accessorio residenziale).	1	0	0	0	0
2	Con intervento puntuale in <b>centro storico "Mortisa"</b> , si rettifica la rappresentazione del sedime dell'edificio esistente e si integrano le NTO all'art. 12 a consentire limitato aumento di volume: " <i>Alle medesime condizioni, esclusivamente per gli edifici con categoria di intervento 3 nei centri storici o nei nuclei rurali, l'aumento di volume per dimostrate esigenze igienico-sanitarie e/o funzionali è ridotto a 30 mc</i> ".	2	0	0	0	0
3	Con intervento puntuale in <b>centro storico "Mortisa"</b> (zona A/2) si rettifica la rappresentazione del sedime di edificio esistente con riconfigurazione della sopraelevazione già concessa.	2	0	0	0	0

Numero Intervento	Descrizione	ATO	Volume RES. + utilizzato - recuperato (mc)	Sup. PROD. + utilizzata - recuperata (mq)	Sup. SERVIZI (mq)	SAT + utilizzata - recuperata (mq)
4	Con <b>ACCORDO n. 7</b> e intervento puntuale in contrada <b>N03 "Dardini"</b> , si consente un nuovo volume accessorio ad uso agricolo.	2	0	0	0	0
5	Con intervento puntuale in contrada <b>N04 "Vezzene"</b> , variazione della categoria di intervento da 2 (ristrutturazione filologica) a 3 (ristrutturazione edilizia).	2	0	0	0	0
6	Con <b>ACCORDO n. 3</b> e intervento puntuale in contrada <b>N04 "Vezzene"</b> , cambio d'uso da agricolo a residenza di porzione di fabbricato esistente.	2	+113	0	0	0
7	Con <b>ACCORDO n. 11</b> e intervento puntuale in scheda <b>E28</b> , cambio di destinazione d'uso di annesso agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo.	2	+352	0	0	0
8	Con intervento puntuale, rimodulazione ampliamento vigente sul sedime corrente del manufatto di cui alla scheda <b>E29</b> , mantenendo invariato il limite di 600 mc complessivi.	2	0	0	0	0
9	Con intervento puntuale in contrada <b>N08 "Sarollo"</b> , rimodulazione di sedime e altezza massima dell'annesso agricolo a parità di volume per consentire maggiori distanze dal confine di proprietà.	2	0	0	0	0
10	Con intervento puntuale in contrada <b>N08 "Sarollo"</b> , ridefinizione della sagoma e della posizione del sedime di nuova edificazione di annesso rustico già previsto con aumento dell'altezza massima da 5,0 a 6,0 m, a volume massimo invariato.	2	0	0	0	0
11	Con intervento puntuale in contrada <b>N10 "Volpente-Cassogna-Roveri"</b> , stralcio della nuova edificazione di 600 mc, del parcheggio di previsione e della rettifica viabilistica collegate (già prescrizione particolare n. 19).	2	-600	0	-104	0
12	Con intervento puntuale in contrada <b>N10 "Volpente1-Cassogna-Roveri"</b> , stralcio della nuova edificazione uso garage e della previsione di parcheggio collegata (già prescrizione particolare n. 20).	2	0	0	0	0
13	Con intervento puntuale in contrada <b>N10 "Volpente-Cassogna-Roveri"</b> , ridefinizione a volume massimo invariato di sagoma e posizione del sedime di nuova edificazione già previsto, riduzione h max a 6,0 m e contestuale riposizionamento anche del parcheggio di previsione collegato all'intervento.	2	0	0	0	0
14	Con <b>ACCORDO n. 4</b> e intervento puntuale in contrada <b>N10 "Roveri"</b> , modifica del grado di intervento da 5 (demolizione senza ricostruzione) a 3 (ristrutturazione) per un volume accessorio esistente.	2	0	0	0	0
15	Con <b>ACCORDO n. 14</b> e intervento puntuale su nuova scheda <b>E40</b> , cambio di destinazione d'uso intero volume esistente.	2	+400	0	0	0

Numero Intervento	Descrizione	ATO	Volume RES. + utilizzato - recuperato (mc)	Sup. PROD. + utilizzata - recuperata (mq)	Sup. SERVIZI (mq)	SAT + utilizzata - recuperata (mq)
16	Con <b>ACCORDO n. 15</b> e intervento puntuale in contrada <b>N11 "Volpente"</b> , nuovo volume seminterrato ad uso accessorio di pertinenza dell'abitazione vincolato alla demolizione dell'autorimessa esistente da ricollocare (cambio grado da 3 a 5.2). Contestuale riallineamento al vero dell'unità principale con grado 3.	3	0	0	0	0
17	Intervento ricognitivo in contrada <b>N12 "Cavallo"</b> di recepimento del sedime autorizzato con contestuale eliminazione della prescrizione relativa alla distanza dai confini, che risulta soddisfatta.	2	0	0	0	0
18	Stralcio dell'intervento puntuale in contrada <b>N14 "Valdellette"</b> (nuovo volume 600 mc) con cancellazione della prescrizione relativa n. 10 all'art. 21 delle NTO per sopravvenuta indisponibilità della contropartita di interesse pubblico.	2	-600	0	0	0
19	Con intervento puntuale in contrada <b>N14 "Valdellette"</b> , presa d'atto del sedime del nuovo edificio come legittimamente già realizzato ed attribuzione della categoria di intervento 3.	2	0	0	0	0
20	Individuazione ambito residuale edificabile con condizioni di cui al Decreto di Vincolo prot. N. 99/c del Registro Notifiche del 20/06/1969, cartografato come "ambito con prescrizioni n. 5", ricadente nell'area di contesto delle Ville Palladiane "Villa Malvarana ora Godi-Malinverni" e "Villa Piovene ora Godi-Valmarana".	3	+600	0	0	0
21	Con <b>ACCORDO n. 2</b> e intervento puntuale in contrada <b>N14 "Valdellette"</b> , ricalibratura con ampliamento del sedime accessorio di nuova edificazione già previsto dal PI vigente.	2	0	0	0	0
22	Riscrittura della prescrizione n. 27 riportata all' <b>ART. 14 delle NTO</b> per la zona A/17 - CENTRO STORICO: "A17: per l'intervento n. 27, la sopraelevazione del corpo principale è vincolata a mantenere invariata la quota di gronda a sud con ripristino delle due falde originarie documentabili e l'eventuale nuovo accesso carraio all'interrato dovrà avvenire in allineamento con il portone confinante esistente posto a nord con soluzione architettonica allo stesso coordinata".	3	0	0	0	0
23	In contrada <b>N18 "Ca' Barbai"</b> , <b>Via Valdellette</b> , ricalibratura a superficie invariata della sagoma del parcheggio già previsto in cessione gratuita con prescrizione n. 16 all'art. 14 delle NTO.	2	0	0	0	0

Numero Intervento	Descrizione	ATO	Volume RES. + utilizzato - recuperato (mc)	Sup. PROD. + utilizzata - recuperata (mq)	Sup. SERVIZI (mq)	SAT + utilizzata - recuperata (mq)
24	Con <b>ACCORDO n. 17</b> e intervento puntuale in <b>centro storico Capoluogo, Via Vigne</b> , inserimento di un parcheggio privato interrato, con sedime cartografato e ricalibrazione in ampliamento della viabilità pubblica frontistante.	3	0	0	0	0
25	Aggiornamento della cartografia di centro storico con rappresentazione ed attribuzione della categoria di intervento 3 al volume interessato dal prolungamento del percorso pedonale coperto di cui alla prescrizione particolare n. 31 all' <b>ART 13 delle NTO</b> per la zona A/36 - CENTRO STORICO: "A36: per l'intervento n. 31, con lo scopo di completare il percorso pedonale coperto, è ammessa la realizzazione di una pensilina continua, realizzata con materiale trasparente, inclinata e di sbalzo massimo per 1,20 m, comunque limitata alla copertura del marciapiedi esistente sottostante".	3	0	0	0	0
26	Con <b>ACCORDO n. 10</b> e intervento puntuale in <b>centro storico Capoluogo, Via Soggio</b> , previsione di un nuovo volume accessorio (h max 2,6 m), parzialmente interrato, con sedime cartografato che costituisce previsione puntuale per deroga alla distanza dalla strada e impegno alla pavimentazione dell'area pubblica frontistante.	3	0	0	0	0
27	<i>Intervento stralciato per mancato perfezionamento dell'accordo perequativo.</i>	--	--	--	--	--
28	Con intervento puntuale in <b>Centro storico Capoluogo</b> , accorpamento unità contigue entrambe già con categoria di intervento 3, ricalibrazione al vero dell'involuppo edificato e redistribuzione dell'ampliamento subordinato alla demolizione dell'accessorio staccato a sud (categorie 5.10-4.10) in allineamento con il fronte sud a volumetria di previsione invariata.	3	0	0	0	0
29	Con <b>ACCORDO n. 16</b> e intervento puntuale in scheda <b>E22</b> , in località <b>Costa</b> , previsione di rimodulazione dell'esistente mediante ampliamento e sopraelevazione (h max 6,0 m) per un volume massimo di 800 mc compreso esistente.	5	+75	0	0	0
31	In contrada <b>N21 "Graziani"</b> : stralcio di nuova edificazione in ampliamento, già introdotta con l'intervento n. 29 del PI "terza fase".	6	0	0	0	0

Numero Intervento	Descrizione	ATO	Volume RES. + utilizzato - recuperato (mc)	Sup. PROD. + utilizzata - recuperata (mq)	Sup. SERVIZI (mq)	SAT + utilizzata - recuperata (mq)
32	Ridefinizione dell'intervento puntuale in contrada <b>N21 "Graziani"</b> con conservazione di parte del volume originariamente da demolire e stralcio di uno dei nuovi edifici residenziali previsti. Il corpo a nord assume grado 3 mantenendo la destinazione originaria. Il residuo volume da demolire risulta dimostratamente superiore al 50% dell'intero volume originario e non si determina maggior valore dell'intervento urbanistico.	6	0	0	0	0
33	Con <b>ACCORDO n. 5</b> e intervento puntuale in contrada <b>N21 "Graziani"</b> , allineamento del perimetro di nucleo all'uso pertinenziale già in essere individuazione nuovo volume ad uso accessorio (tettoia in legno a copertura parcheggi).	6	0	0	0	-58
34	Con intervento puntuale in contrada <b>N22 "Molan"</b> , ricomposizione volumetrica di annessi ad uso accessorio, con arretramento di 5 metri dalla strada e mantenimento della medesima destinazione.	6	0	0	0	0
35	Con intervento puntuale in nucleo <b>N22 "Molan"</b> , ridefinizione complessiva della riqualificazione dell'ambito con maggiori volumi in demolizione e riduzione della potenzialità edificatoria già prevista, nonché dell'impatto complessivo in area di rispetto del pozzo. Intervento comunque subordinato alla valutazione in rapporto alla zona di attenzione geologica di PAI, costituita da conoide alluvionale non attiva riportata sulla carta delle fragilità del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.	6	0	0	-30	0
36	Stralcio di porzione di zona residenziale IED <b>R/3</b> (If = 1,9 mc/mq) in <b>via Boschetti</b> a favore della zona agricola.	3	-1 478	0	0	0
37	Stralcio di porzione di zona residenziale IED <b>R/6</b> (If = 1,0 mc/mq) in <b>Via Boschetti</b> a favore della zona agricola.	3	-708	0	0	0
38	Inserimento di una pista ciclabile di progetto lungo <b>via Serra</b> e <b>via Roma</b> in continuità e raccordo con i contenuti dell'accordo pubblico-privato n. 9 prolungata fino alla rotatoria di via Roma - via Cartiera – via S. Giorgio.	3-4	0	0	0	0

Numero Intervento	Descrizione	ATO	Volume RES. + utilizzato - recuperato (mc)	Sup. PROD. + utilizzata - recuperata (mq)	Sup. SERVIZI (mq)	SAT + utilizzata - recuperata (mq)
39	Con <b>ACCORDO n. 9</b> , rimarginatura del compendio produttivo esistente con riduzione della zona <b>Prod/4</b> e riconversione di porzione già edificata in zona residenziale IED <b>R/49</b> (If = 1,6 mc/mq come la frontistante R/11). Contestuale rimodulazione dei servizi di previsione con impegno alla cessione a titolo gratuito per la realizzazione di un tratto di percorso ciclo-pedonale e di un parcheggio pubblico lungo <b>via Serra</b> . L'intervento costituisce altresì limitata variazione del perimetro dell'ATO residenziale n. 3 del PATI a debito dell'ATO produttivo n. 4 ( <b>estratto 29b</b> ) ai sensi del mandato al PI di cui alle prescrizioni dell'art. 10 delle NTA di PATI.	3-4	+3 941	-5 973	-3 977	-623
40	Stralcio della zona a servizi di interesse comune di progetto con codice 83, del parcheggio pubblico e della previsione di viabilità pubblica non attuati, né in programma di attuazione limitrofi al <b>centro storico del Capoluogo</b> , con contestuale accorpamento alla zona R/19 della zona R/21 già con le medesime carature urbanistiche.	3	0	0	-6 987	-216
41	Con <b>ACCORDO n. 13</b> , estensione della zona residenziale a intervento diretto <b>R/47</b> (If = 1,7 mc/mq) per 1 000 mq, in <b>Via Vivaldi</b> , in area di urbanizzazione consolidata di PAT. Intervento perequato mediante cessione di un'area di superficie pari al 50% della nuova area edificabile, da destinare a parcheggio pubblico a nord all'incrocio con <b>Via Divisione Julia</b> .	3	+1 700	0	+500	+1 500
42	In zona IED <b>Comm/1</b> , in <b>Via Cartiera</b> , inserito ambito con prescrizioni particolari n. 4, regolato in <b>NTO</b> all' <b>art. 18</b> : " <i>nell'ambito con prescrizioni particolari n. 4, è ammessa la destinazione residenziale per l'intero volume esistente, catastalmente individuato al foglio 5 mappale n. 440</i> ". Contestualmente viene cartografato anche l'ambito con prescrizione particolare n. 3, già individuato nelle sole NTO tramite i riferimenti catastali.	7	0	0	0	0
<b>TOTALI</b>			<b>+ 3 795</b>	<b>-5 973</b>	<b>-10 500</b>	<b>+ 661</b>

In sede di controdeduzione alle osservazioni inoltre:

- sono stati rifiniti gli accordi pubblico-privato nn. 10 e 17, aggiornandoli nel testo;
- con specifica dicitura sono stati meglio esplicitati i termini dell'intervento n. 9;
- si è preso atto della sopravvenuta attuazione di diverse previsioni puntuali, riallineando la cartografia progettuale.

## 5 - VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO E DEGLI STANDARD

Con la stesura del PI "settima fase" si è proceduto ad una verifica complessiva dei dati esistenti aggiornati alle modifiche apportate dal PATI ed alle quantità in esso stabilite, applicando nuovamente la metodologia del PI n. 1.

Il calcolo del dimensionamento degli abitanti esistenti e futuri risulta quindi meno approssimativo e più congruente alla realtà rispetto agli strumenti urbanistici precedenti, ciò si evince in particolare dal numero di abitanti totali previsto e calcolato come da riferimenti del PATI approvato.

In sintesi la capacità insediativa residenziale teorica è stata calcolata quale somma delle capacità insediative di tutte le aree residenziali o a parziale destinazione residenziale previste nel piano stesso, distinguendo ulteriormente la capacità teorica delle zone residenziali esistenti da quelle soggette a SUA.

In particolare e coerentemente a quanto detto si è proceduto come di seguito specificato:

- *Zone centro storico (allegato 1 - tabella 1)*

Si è assunto quale numero dei residenti insediati il dato reale ricavato al momento dell'adozione del PATI. Per tale indagine ci si è avvalsi della Banca dati del PATI approvato. A tale dato viene aggiunta la capacità teorica di abitanti acquisita dai SUA interni al centro storico;

- *Zone residenziali soggette ad Intervento Edilizio Diretto o a Strumento Urbanistico Attuativo (allegato 1 - tabelle 2 e 3)*

Si è assunta come volumetria, trattandosi anche di aree non saturate in parte già insediate, quella ottenuta dalla superficie moltiplicata per l'indice. Con tale volume, dividendo per i mc abitante previsti per ogni singola ATO si è ottenuto il numero di abitanti insediabili;

- *Zone agricole, di contesto e contrade (allegato 1 - tabella 4)*

Si è assunto quale numero dei residenti insediati il dato reale ricavato al momento dell'adozione del PATI. Per tale indagine ci si è avvalsi della Banca dati del PATI approvato. Sono stati computati anche i nuovi volumi introdotti come interventi puntuali e nei lotti liberi delle contrade, utilizzando la cubatura pro-capite specifica di ciascun ATO;

- *Zone produttive e commerciali soggette ad Intervento Edilizio Diretto (allegato 1 - tabella 5)*

Non essendoci una normativa specifica sulle modalità di calcolo del carico residenziale in zona produttiva, si è proceduto prevedendo, in conformità alla normativa, una capacità teorica per alloggio del custode di 500 mc per ogni attività insediata o lotto libero.

A tal fine il calcolo definito riporta un numero di abitanti teorici complessivi pari a **4.129** che moltiplicati per il dato di 30 mq/abitante stabilito dalla LR 11/2004 comporta il recepimento di **123.856** mq a standard (allegato 1 - tabella 8).

Nel contempo, per il calcolo degli standard previsti nel piano, si è proceduto:

- al calcolo della dotazione di standard inseriti nel PI ed appositamente individuati nel piano riproponendo quelli esistenti nell'ultimo strumento urbanistico (allegato 1 - tabella 6);

- al calcolo degli standard primari obbligatori da recepire nei SUA residenziali. Tale calcolo non è stato realizzato per le zone nelle quali erano presenti standard primari di PI già inseriti nell'allegato 1 tabella 6 (allegato 1 - tabella 7).

Pertanto alla luce dei calcoli effettuati risultano presenti, nel PI redigendo, **1.713.437** mq di standard (allegato 1 - tabella 8).

Emerge quindi un esubero di standard pari a **1.589.581** mq a dimostrazione che il grado complessivo della dotazione di standard residenziali previsti soddisfa abbondantemente lo standard minimo richiesto (allegato 1 - tabella 8).

Per quanto attiene al dimensionamento dei nuovi interventi previsti dal PI rispetto al PATI, di seguito si allega tabella di verifica della conformità dei nuovi interventi al dimensionamento del PATI ed alla sua capacità massima consentita escludendo altresì quelli che non devono essere computati ai sensi dell'art. 28 della normativa del PATI.

Il medesimo articolo 28 delle NT di PATI sostiene anche il travaso di 123 mc di carico urbanistico residenziale tra l'ATO 2 (cedente) e l'ATO 5 contiguo (ricevente), destinati per natura dell'ATO

ricevente esclusivamente ad interventi di riqualificazione edilizia di volumi esistenti nel rispetto dei principi di valorizzazione e sostenibilità più volte manifestamente espressi dal PATI.

<b>VOLUMETRIA PREVISTA DAL PIANO DEGLI INTERVENTI</b>							
<b>ATO N.</b>	<b>ATO Tipo</b>	<b>VOLUMETRIA PREVISTA PER ATO E PER DESTINAZIONE</b>					
		<b>RESIDENZIALE (mc)</b>			<b>COMMERCIALE (mq)</b>		
		<b>PATI</b>	<b>PI</b>	<b>RESIDUO</b>	<b>PATI</b>	<b>PI</b>	<b>RESIDUO</b>
<b>1</b>	MONTAGNA	0	0	0	0	0	0
<b>2</b>	COLLINA	63.655 (63.778 -123)	16.179	47.476	0	0	0
<b>3</b>	EDIFICATO	66.600	14.828	51.772	0	0	0
<b>4</b>	PRODUTTIVO	0	0	0	1.500	0	1.500
<b>5</b>	COLLINA	1.075 (952 + 123)	1.075	0	0	0	0
<b>6</b>	COLLINA	24.200	4.032	20.168	1.500	0	1.500
<b>7</b>	PRODUTTIVO	0	0	0	3.000	0	3.000
<b>8</b>	FLUVIALE	0	0	0	0	0	0
<b>ATO N.</b>	<b>ATO Tipo</b>	<b>VOLUMETRIA PREVISTA PER ATO E PER DESTINAZIONE</b>					
		<b>DIREZIONALE (mc)</b>			<b>PRODUTTIVO (mq)</b>		
		<b>PATI</b>	<b>PI</b>	<b>RESIDUO</b>	<b>PATI</b>	<b>PI</b>	<b>RESIDUO</b>
<b>1</b>	MONTAGNA	0	0	0	0	0	0
<b>2</b>	COLLINA	0	0	0	0	0	0
<b>3</b>	EDIFICATO	1.500	0	1.500	0	0	0
<b>4</b>	PRODUTTIVO	3.000	0	3.000	0	0	0
<b>5</b>	COLLINA	0	0	0	0	0	0
<b>6</b>	COLLINA	0	0	0	0	0	0
<b>7</b>	PRODUTTIVO	3.000	0	3.000	10.000	0	10.000
<b>8</b>	FLUVIALE	0	0	0	0	0	0
<b>ATO N.</b>	<b>ATO Tipo</b>	<b>VOLUMETRIA PREVISTA PER ATO E PER DESTINAZIONE</b>					
		<b>TURISTICO (mc)</b>					
		<b>PATI</b>	<b>PI</b>	<b>RESIDUO</b>			
<b>1</b>	MONTAGNA	600	144	456			
<b>2</b>	COLLINA	30.000	0	30.000			
<b>3</b>	EDIFICATO	0	0	0			
<b>4</b>	PRODUTTIVO	0	0	0			
<b>5</b>	COLLINA	3.000	0	3.000			
<b>6</b>	COLLINA	1.500	0	1.500			
<b>7</b>	PRODUTTIVO	3.000	0	3.000			
<b>8</b>	FLUVIALE	0	0	0			



## 6 – REGISTRO SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA

Con il PATI si è determinato il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile a favore di zone con destinazione diversa da quella agricola, ottenuto avendo riguardo al rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) e la superficie territoriale comunale (STC), secondo le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) della L.R. 11/2004.

Per il Comune di Lugo di Vicenza, la quantità di SAU trasformabile in dieci anni ammonta a **73.949** mq. a partire dall'anno 2008.

Tuttavia, nel calcolo successivo, secondo quanto stabilito dall'art. 11 delle NTA del PATI, non concorrono al consumo di superficie:

- le aree già inserite nel PRG con destinazione diversa dalla ZTO E, qualora le stesse siano confermate in sede di approvazione;
- le superfici esistenti a standard;
- gli ambiti di edificazione diffusa, se non per il solo sedime delle nuove edificazioni;
- gli ampliamenti in zona agricola;
- il cambio colturale anche in boschi di pianura;
- gli interventi dovuti a legislazione di livello superiore (es. superstrada pedemontana e opere accessorie);
- i parchi di interesse comunale;
- gli interventi agricoli previsti da apposito piano aziendale ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/04;
- tutte le aree a standard che possono avere utilizzi simili a quelli agricoli escluse le nuove edificazioni;
- tutte le aree interessate da ambiti normati ai sensi degli art. 22 e 23 delle presenti norme;
- ambiti di scarico dei crediti edilizi previa trasformazione in SAU dell'area individuata.

E' ammesso, in conformità a quanto stabilito dagli atti di indirizzo, con apposita convenzione tra i comuni interessati, che impegni l'amministrazione cedente a non utilizzare la quota ceduta, una cessione di SAU ad altri comuni partecipanti al PATI nel pieno rispetto del bilancio totale dei comuni interessati al PATI.

E' ammessa la conversione di SAU con destinazione urbanistica diversa, purché vi sia una trasposizione di pari superficie, all'interno dell'ambito SAU.

Per ciascuno degli interventi sopra descritti viene quantificata la SAU trasformata che risulta essere complessivamente, per il PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "SETTIMA FASE", pari a **661** mq.

Pertanto nel registro di seguito si evidenzia la SAU rimanente.

<b>SAU trasformabile (dal PATI)</b>	<b>73.949 mq</b>
SAU trasformata dal PI n. 1	5.243 mq
SAU trasformata dal PI n. 2	2.605 mq
SAU trasformata dal PI variante "terza fase"	4.637 mq
SAU trasformata dal PI variante "quarta fase"	0 mq
SAU trasformata dal PI variante "quinta fase"	851 mq
SAU trasformata dal PI variante "sesta fase"	0 mq
SAU trasformata dal PI variante "settima fase"	661 mq
<b>SAU trasformabile residua</b>	<b>59.952 mq</b>

## 7 – REGISTRO CREDITI EDILIZI

Il credito edilizio, secondo le procedure di legge, viene conseguito dai proprietari di aree ed edifici appositamente individuati, riconoscendo una quantità volumetrica a seguito della realizzazione degli interventi di demolizione delle opere incongrue e dell'eliminazione degli elementi di degrado.

Il PI per conseguire l'obiettivo di riordino urbanistico, disciplina gli interventi di trasformazione da realizzare, individuando gli ambiti in cui è consentito l'utilizzo dei crediti edilizi e prevedendo a tal fine, se necessario, l'attribuzione alle varie zone territoriali di indici di edificabilità differenziati e un indice minimo di edificabilità fondiaria. Il PI può altresì prevedere il recupero del credito in sito previa apposita analisi di valutazione ambientale positiva.

Il Piano degli Interventi provvede all'individuazione degli edifici da assoggettare con apposita simbologia all'istituto del credito edilizio e di seguito si riportano schematicamente i dati metrici ad essi riconducibili.

<b>Edificio o ambito soggetto a credito edilizio</b>	<b>Superficie da assoggettare a credito edilizio (mq)</b>	<b>Volume da assoggettare a credito edilizio (mc)</b>	<b>Ambito di utilizzo del credito edilizio</b>

Nei Piani degli Interventi n. 1, n. 2, variante "terza fase", variante "quarta fase", variante "quinta fase", variante "sesta fase" e variante "settima fase" non sono attuati interventi di credito edilizio.

**ALLEGATO 1 - TABELLA 1**

<b>ABITANTI ZONE CENTRO STORICO SOGGETTE A SUA</b>							
<b>ATO N.</b>	<b>SUA N.</b>	<b>SUA Sup. mq</b>	<b>Densità edilizia mc/ mq</b>	<b>Volume max ammissibile mc</b>	<b>Volume esistente mc</b>	<b>Nuova vol. realizzabile mc</b>	<b>Nuovi ab. insediabili</b>
<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5 301</b>	<b>-</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>	<b>83</b>
<b>Tot ATO 3</b>		<b>5 301</b>	<b>-</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>	<b>83</b>

<b>ABITANTI ZONE CENTRO STORICO</b>							
<b>ATO N.</b>	<b>Zona Sup.</b>	<b>Res. insediati</b>	<b>Volume max ammissibile mc</b>	<b>Interventi puntuali mc</b>	<b>Nuova vol. realizzabile mc</b>	<b>Nuovi ab. insediabili</b>	<b>Ab. teorici complessivi</b>
<b>1</b>	<b>268</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>11 912</b>	<b>103</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>103</b>
<b>3</b>	<b>74 869</b>	<b>477</b>	<b>12 500</b>	<b>4 000</b>	<b>16 500</b>	<b>101</b>	<b>578</b>
<b>TOT</b>	<b>87 049</b>	<b>580</b>	<b>12 500</b>	<b>-</b>	<b>16 500</b>	<b>101</b>	<b>681</b>

**ALLEGATO 1 - TABELLA 2**

<b>ABITANTI ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE AD I.E.D. - ATO 3</b>					
<b>Zona N.</b>	<b>Zona Sup. mq</b>	<b>Densità edilizia mc/ mq</b>	<b>Volume max ammissibile mc</b>	<b>Mc/ ab</b>	<b>Ab. Teorici complessivi</b>
1	5 810	1.40	8 134	222	37
2	1 195	1.00	1 195	222	5
3	4 614	1.90	8 767	222	39
4	2 820	1.00	2 820	222	13
5	5 558	1.00	5 558	222	25
6	13 025	1.00	13 025	222	59
7	12 303	1.00	12 303	222	55
8	2 804	1.00	2 804	222	13
9	3 490	2.50	8 725	222	39
10	1 000	1.00	1 000	222	5
11	3 350	1.60	5 360	222	24
12	5 341	1.00	5 341	222	24
13	6 429	1.60	10 286	222	46
14	4 389	3.00	13 167	222	59
15	6 064	1.70	10 309	222	46
16	19 955	1.80	35 919	222	162
17	1 245	1.70	2 117	222	10
18	5 660	1.30	7 358	222	33
19	2 239	3.00	6 717	222	30
20	19 646	1.00	19 646	222	88
21	2 140	3.00	6 420	222	29
22	3 294	1.50	4 941	222	22
23	1 008	1.00	1 008	222	5
24	3 814	1.30	4 958	222	22
25	4 811	2.00	9 622	222	43
26	3 777	2.75	10 387	222	47
27	1 933	1.60	3 093	222	14
28	1 357	2.50	3 393	222	15
29	2 902	1.30	3 773	222	17
30	3 083	1.35	4 162	222	19
31	5 546	1.70	9 428	222	42
32	4 177	1.30	5 430	222	24
33	13 189	1.50	19 784	222	89
34	3 525	2.00	7 050	222	32
35	5 807	2.70	15 679	222	71
36	817	2.00	1 634	222	7
37	3 669	1.70	6 237	222	28
38	4 702	1.30	6 113	222	28
39	2 576	2.00	5 152	222	23
40	5 112	1.50	7 668	222	35
41	7 461	1.20	8 953	222	40
42	9 690	1.70	16 473	222	74
43	8 739	1.70	14 856	222	67
44	10 750	1.30	13 975	222	63
45	11 766	1.20	14 119	222	64
46	12 738	1.20	15 286	222	69
47	7 659	1.70	13 020	222	59
48	17 277	1.00	17 277	222	78
49	2 463	1.60	3 941	222	18
<b>TOT</b>	<b>292 719</b>		<b>434 383</b>		<b>1 956</b>

**ALLEGATO 1 - TABELLA 3**

<b>ABITANTI ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A SUA</b>						
<b>ATO N.</b>	<b>SUA N.</b>	<b>SUA Sup. mq</b>	<b>Densità edilizia mc/ mq</b>	<b>Volume max ammissibile mc</b>	<b>Mc/ ab</b>	<b>Ab. teorici complessivi</b>
<b>3</b>	7	4 411	1.50	6 617	222	30
<b>3</b>	8	1 119	1.00	1 119	222	5
<b>3</b>	9	1 688	0.90	1 519	222	7
<b>Tot ATO 3</b>		<b>7 218</b>		<b>9 255</b>		<b>42</b>
<b>6</b>	5	2 013	1.00	2 013	242	8
<b>Tot ATO 6</b>		<b>2 013</b>		<b>2 013</b>		<b>8</b>
<b>TOT</b>		<b>9 231</b>		<b>11 268</b>		<b>50</b>

**ALLEGATO 1 - TABELLA 4**

<b>ABITANTI ZONE AGRICOLE, DI CONTESTO E CONTRADE</b>									
ATO N.	Residenti insediati	Lotti liberi in Nuclei agricoli e contrade					Interventi puntuali		Ab. teorici complessivi
		Sup. mq	Densità edilizia mc/ mq	Volume max ammissibile mc	Mc/ ab	Nuovi ab. insediabili	Volume mc	Nuovi ab. insediabili	
1	3	-	-	-	-	0	0	0	3
2	628	2 518	1.90	11 512	286	40	16 212	57	725
		6 728	1.00						
3	239	-	-	-	222	0	2 760	12	251
4	5	-	-	-	-	0	0	0	5
5	13	-	-	-	238	0	1 075	4	17
6	350	1 146	1.00	2 304	242	10	2 219	9	369
		965	1.20						
7	0	-	-	-	-	0	0	0	0
8	0	-	-	-	-	0	0	0	0
<b>TOT</b>	<b>1 238</b>	<b>11 357</b>		<b>13 816</b>		<b>50</b>	<b>22 266</b>	<b>82</b>	<b>1 370</b>

ALLEGATO 1 - TABELLA 5

<b>ABITANTI ZONE PRODUTTIVE/ COMMERCIALI SOGGETTE AD I.E.D.</b>						
<b>ATO N.</b>	<b>Zona Tipo</b>	<b>Zona N.</b>	<b>Zona Sup. mq</b>	<b>Vol. res. consentita mc</b>	<b>Mc/ ab</b>	<b>Ab. teorici complessivi</b>
4	Prod	4	48 749	5 000	214	23
<b>Tot ATO 4</b>			<b>48 749</b>	<b>5 000</b>		<b>23</b>
7	Prod	1	111 280	1 000	221	5
7	Prod	2	49 489	1 500	221	7
7	Prod	3	96 755	5 000	221	23
7	Comm	1	17 470	3 000	221	14
<b>Tot ATO 7</b>			<b>274 994</b>	<b>10 500</b>		<b>49</b>
<b>TOT</b>			<b>323 743</b>	<b>15 500</b>		<b>72</b>

**ALLEGATO 1 - TABELLA 6**

<b>STANDARD INDIVIDUATI NEL P.I.</b>		
<b>ATO N.</b>	<b>Aree per attrezzature scolastiche, di interesse comune, verde pubblico mq</b>	<b>Aree per parcheggi mq</b>
1	1 553 747	168
2	35 125	3 119
3	81 669	16 058
4	2 068	-
5	-	704
6	309	3 496
7	5 002	11 010
<b>TOT</b>	<b>1 677 920</b>	<b>34 555</b>



ALLEGATO 1 - TABELLA 7

<b>STANDARD SUA RESI DENZI ALI</b>				
<b>ATO N.</b>	<b>SUA N.</b>	<b>Volume max mc</b>	<b>Ab. teorici conteggio standard</b>	<b>Standard primari di legge mq</b>
3	7	6 617	44	572
3	8	1 119	7	91
3	9	1 519	10	130
<b>Tot ATO 3</b>				<b>793</b>
6	5	2 013	13	169
<b>Tot ATO 6</b>				<b>169</b>
<b>TOT</b>				<b>962</b>

**ALLEGATO 1 - TABELLA 8**

<b>RIEPILOGO</b>		
ABITANTI ZONE CENTRO STORICO (TAB. N. 1)		681
ABITANTI ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE AD I.E.D. - ATO 3 (TAB. N. 2)		1 956
ABITANTI ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A SUA (TAB. N. 3)		50
ABITANTI ZONE AGRICOLE, DI CONTESTO E CONTRADE (TAB. N.4)		1 370
ABITANTI ZONE PRODUTTIVE/COMMERCIALI SOGGETTE AD I.E.D. (TAB. N.5)		72
<b>TOTALE ABITANTI TEORICI</b>		<b>4 129</b>

<b>TOTALE STANDARD NECESSARI (30 MQ/ ABITANTE TEORICO)</b>	<b>mq</b>	<b>123 856</b>
--	-----------	----------------

STANDARD INDIVIDUATI NEL P.I. (TAB. 6)	mq	1 712 475
STANDARD SUA RESIDENZIALI (TAB. 7)	mq	962
<b>TOTALE STANDARD PREVISTI NEL P.I.</b>	<b>mq</b>	<b>1 713 437</b>

<b>TOTALE STANDARD IN ECCEDEXA</b>	<b>mq</b>	<b>1 589 581</b>
------------------------------------	-----------	------------------