



COMUNE DI LUGO DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza XXV Aprile, 28

RIAPERTURA TERMINI AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELLA SEDE N. 6

(art. 8 del vigente Regolamento per la concessione di locali ed immobili comunali)

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione della Determinazione Area Amministrativa n. 50 del 13.05.2024 ad oggetto *"Riapertura termini avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse alla concessione della Sede n. 6"*;

PREMESSO

- che con delibera di C.C. n. 13 del 31.03.2015, successivamente modificata con delibera di C.C. n. 50 del 28.07.2015 e con delibera di C.C. n. 21 del 28.04.2022, è stato approvato il regolamento per la concessione di locali e beni comunali il quale individua all'art. 2, i beni oggetto di concessione con la precisazione che gli stessi sono messi a disposizione di associazioni, gruppi, parrocchie, comitati, enti e, in via residuale, di singoli privati cittadini anche non residenti;
- che l'art. 8 del suddetto regolamento, come da ultimo modificato, prevede che qualora l'Amministrazione Comunale intenda affidare a terzi la gestione dei beni di cui all'art. 2 per i quali sia previsto l'uso prolungato, procede alla concessione mediante procedura selettiva che rispetti i principi di economicità, efficacia, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza secondo le norme vigenti;
- con delibera di G.C. n. 90 del 11.10.2016 e successiva delibera di G.C. n. 8 del 08.02.2024 sono state determinate le tariffe per l'uso occasionale e temporaneo e i canoni annui di base da applicare alla procedura selettiva per l'uso prolungato;
- con delibera di G.C. n. 8 del 08.02.2024 sono stati individuati i locali comunali da destinare ad uso prolungato ed in particolare a sede di associazioni o ad uso deposito da affidare previa manifestazione d'interesse;
- con determinazione Area Amministrativa n. 26 del 28.02.2024 è stato approvato l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse alla concessione di alcuni locali comunali in uso prolungato, parzialmente rettificato con determinazione Area Amministrativa n. 39 del 08.04.2024;

DATO ATTO

che la manifestazione di interesse per la Sede n. 6 è pervenuta oltre il termine stabilito (ore 12:30 del 24.04.2024);

RENDE NOTO

che il Comune di Lugo di Vicenza intende riaprire i termini per avviare un'indagine, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzata ad individuare l'interesse delle associazioni locali di avere in concessione la Sede n. 6.

ART. 1 – ENTE PROMOTORE

COMUNE DI LUGO DI VICENZA – Piazza XXV Aprile 28 – 36030 LUGO DI VICENZA

AREA DI COMPETENZA: Area Amministrativa

TEL. 0445/860542 int. 3

E-MAIL: sara.bettanin@comune.lugo.vi.it

PEC: lugodivicenza.vi@cert.ip-veneto.net

ART. 2 – OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

1. Oggetto della manifestazione d’interesse è la concessione ad uso prolungato, ai sensi dell’art. 8 del vigente Regolamento per la concessione di locali e beni comunali, della Sede n. 6 (*Allegato sub A*).
2. Il rapporto tra il Comune e il concessionario sarà regolato mediante stipula di apposita convenzione (secondo lo schema base approvato con delibera di G.C. n. 8 del 08.02.2024) che sarà integrata da eventuali proposte presentate e approvate con le quali l’Associazione s’impegna a realizzare iniziative, eventi, progetti di riconosciuto valore sociale dall’Amministrazione Comunale.

ART. 3 – REQUISITI SOGGETTIVI

1. Potranno presentare manifestazione di interesse i seguenti soggetti: associazioni, gruppi, parrocchie, comitati, enti che operano nel settore sociale, culturale, sanitario ed assistenziale, ambientale, sportivo, turistico, della promozione del benessere della popolazione, della promozione del territorio, della promozione e della crescita della persone e comunque tutte quelle che si ispirano agli ideali di volontariato sia singolo che associato nelle diverse forme, come previsto dalla legge quadro sul volontariato L. 11/08/1991, n. 266 e s.m.i.
2. I richiedenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste agli art. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l’esclusione e/o l’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura selettiva i soggetti che hanno lite pendente con il Comune, in quanto parte di un procedimento giudiziario civile od amministrativo al momento della presentazione della domanda. Sono altresì esclusi coloro che risultano essere debitori morosi nei confronti del Comune o di altri enti dallo stesso delegati o convenzionati o incaricati, salvo che il debito sia coperto da idonea garanzia.

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La durata della concessione non dovrà superare i 6 anni.

ART. 5 - CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avviene alle condizioni previste nel Regolamento per la concessione di locali e beni comunali e nello schema di Convenzione approvato con delibera di G.C. n. 8 del 08.02.2024.

In particolare si ricorda che:

- sono a carico dell’utilizzatore le spese per le utenze, nonché le spese di ordinaria manutenzione e di pulizia dei locali;
- è vietato qualsiasi intervento di modifica, anche migliorativa, agli immobili concessi;
- è fatto divieto di installare attrezzature fisse senza la preventiva autorizzazione del comune, mentre le attrezzature mobili dovranno essere limitate a quelle strettamente necessarie per lo svolgimento delle attività previste e autorizzate.

ART. 6 - CANONE DI CONCESSIONE

1. Il canone annuo da corrispondere al Comune di Lugo di Vicenza per l’utilizzo degli immobili è stato determinato con delibera di G.C. n. 90 del 11.10.2016 e successiva delibera di G.C. n. 8 del 08.02.2024 nella misura indicata nell’elenco sub a) a fianco di ciascun immobile.
2. **L’Amministrazione potrà determinare una riduzione del canone annuo ai soggetti che presenteranno proposte di attività o iniziative di riconosciuto valore sociale.**

ART. 7 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

1. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.
2. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e lo stesso non costituisce un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 del Codice Civile. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al Comune di Lugo di Vicenza la presenza di soggetti interessati sul mercato.
Qualora pervenga un’unica manifestazione d’interesse per un locale, l’Amministrazione potrà dare corso alla concessione nei confronti del richiedente senza ulteriori procedure selettive, previa determinazione del canone, della durata e delle altre condizioni previste.
Qualora pervenga più di una manifestazione d’interesse per il medesimo locale, o laddove non sia possibile attribuire la concessione con criteri equitativi promuovendo l’accordo tra i richiedenti per la distribuzione dei locali, l’Amministrazione potrà dar corso all’espletamento di una autonoma procedura competitiva con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tale criterio terrà conto sia della proposta economica sia delle seguenti valutazioni:

- a) valutazione dell'attività sociale:
 - grado di utilità sociale dell'attività tipica dell'associazione (sociale, sportiva, ricreativa, promozionale, culturale, ecc.);
 - fruibilità dei servizi offerti dall'associazione (da parte dei soli associati o da parte della collettività indistinta);
 - b) struttura e dimensione organizzativa del richiedente:
 - struttura operativa del soggetto (numero componenti consiglio direttivo, mezzi disponibili ecc.);
 - numero di associati;
 - c) tipologia dell'associazione:
 - soggetto non avente scopo di lucro che persegue i fini previsti dalla legge quadro sul volontariato (L. 11/08/1991, n. 266 e s.m.i.);
 - associazione di promozione sociale (A.P.S.) di cui al Codice del Terzo Settore;
 - iscrizione nel Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato;
 - d) radicamento del soggetto sul territorio comunale:
 - iscrizione all'albo comunale delle associazioni;
 - anzianità di fondazione dell'associazione;
 - ambito territoriale di svolgimento dell'attività (comunale, sovracomunale...);
 - e) disponibilità a condividere l'uso dei locali;
 - f) ordine cronologico di presentazione della richiesta e frequenza di utilizzo del locale richiesto negli ultimi anni;
 - g) strategicità dell'attività svolta rispetto ai fini istituzionali dell'Amministrazione.
3. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare per sopravvenute esigenze di pubblico interesse il presente avviso o di non dar corso alla procedura per la concessione dei locali, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o indennizzi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

ART. 8 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

1. Gli interessati dovranno presentare la comunicazione di interesse come da modello allegato sub b) al presente avviso, firmata in originale dal legale rappresentante e completa di copia del documento di identità in corso di validità, a pena di esclusione **entro le ore 12:30 del giorno 17.05.2024**, con le seguenti modalità alternative:
 - a) consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lugo di Vicenza negli orari di apertura al pubblico (lunedì, venerdì 10:00-12:30, martedì 17:00-18:30, giovedì 8:30-12:30 e 17:00- 18:30);
 - b) spedizione dell'istanza e della documentazione allegata all'indirizzo di posta elettronica protocollo@comune.lugo.vi.it. La spedizione deve avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata. Nell'oggetto della mail dovrà essere riportata la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONCESSIONE SEDE N. 6".
2. Il recapito della richiesta rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

ART. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Si informa che i dati personali dei partecipanti acquisiti nell'ambito della presente procedura vengono raccolti dal Comune di Lugo di Vicenza e, in parte, registrati in appositi verbali ed atti amministrativi. Il trattamento di tali dati personali si rende necessario ai fini dell'accertamento della sussistenza dei requisiti per la partecipazione alla procedura comparativa, all'individuazione del soggetto affidatario del servizio ed alla successiva gestione del servizio stesso, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Titolare del trattamento è il Comune di Lugo di Vicenza, responsabile del trattamento è la dott.ssa Sara Bettanin – Responsabile dell'Area Amministrativa.

Con la partecipazione alla presente procedura il partecipante acconsente automaticamente al trattamento dei dati personali trasmessi.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

1. Non saranno ammessi alla selezione coloro che non risultino in possesso dei requisiti richiesti. L'amministrazione si riserva di invitare, se ritenuto necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e dichiarazioni presentate.
2. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on line e sul sito internet del Comune di Lugo di Vicenza (www.comune.lugo.vi.it) per 15 giorni consecutivi. Il Comune si riserva la facoltà di prorogare, sospendere o

- revocare il presente avviso o parte di esso, qualora ne rilevasse l'opportunità, per ragioni di pubblico interesse.
3. Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Amministrativa dott.ssa Sara Bettanin (e-mail: sara.bettanin@comune.lugo.vi.it). Per maggiori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Segreteria negli orari di apertura al pubblico (tel. 0445/860542 int. 3).

Lugo di Vicenza, lì 13.05.2024

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
dott.ssa Sara Bettanin
(firmato digitalmente)

Allegato sub. A) all'avviso di manifestazione d'interesse

IMMOBILE	INDIRIZZO	LOCALE		SUPERFICIE COMPLESSIVA	PREZZI APPROVATI CON DELIBERA DI G.C. 90 DEL 11.10.2016 E SUCCESSIVA N.
Fabbricato Ex Scuola Elementare	Mortisa	SEDE 6	Piano rialzato: n. 7 locali, blocco servizi	233,37 mq	1.087,50 €

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
36030 LUGO DI VICENZA**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELLA SEDE 6

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ prov. _____
cap. _____ via _____
C.F. _____
in qualità di (carica sociale) _____ - legale rappresentante
della (Associazione/gruppo/ente/...) _____

con sede legale a _____
in via _____ n. _____ C.F. _____

COMUNICA

- 1) il proprio interesse ad ottenere la concessione in uso prolungato ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per la concessione di locali e beni comunali, dei seguenti locali:
 - SEDE 6 (presso fabbricato Ex Scuola Elementare – Mortisa);
- 2) finalità dell'utilizzo dei locali (es. sede associativa, erogazione di servizi ai soci (indicare quali), ecc.):

- 3) numero di anni richiesti: _____ (minimo due)

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace, di formazione di atti falsi o di uso dei medesimi, memore delle pene stabilite dall'art. 496 Codice Penale combinato con l'art. 76 del D.P.R. 445/00;

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste agli art. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere iscritto al Registro Comunale e delle Associazione di Lugo di Vicenza con il n. _____
oppure
 - di non essere iscritto al Registro Comunale e delle Associazione di Lugo di Vicenza;
- di essere in possesso di apposito statuto/atto costitutivo della società/associazione, di cui allega copia;
- di operare nei seguenti ambiti (sociale, culturale, sanitario ed assistenziale, ambientale, sportivo, turistico, della promozione del benessere della popolazione, della promozione del territorio, della promozione e della crescita

della persone):

-
- di non avere alcune lite pendente con il Comune, in quanto parte di un procedimento giudiziario civile od amministrativo al momento della presentazione della domanda.
 - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'Art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4/7/2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4/8/2006, n. 248;
 - di non essere debitore moroso nei confronti del Comune di Lugo di Vicenza o di altri enti dallo stesso delegati o convenzionati o incaricati;
oppure
 - di essere debitore moroso nei confronti del Comune di Lugo di Vicenza o di altri enti dallo stesso delegati o convenzionati o incaricati il cui debito è comunque coperto da idonea garanzia;
 - di essere disposto ad accettare in concessione il locale nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e alle condizioni indicate nel vigente Regolamento per la concessione di locali e beni comunali e nello schema di concessione approvato con delibera di G.C. n. 90 del 11/10/2016;
 - di aver preso visione dell'Avviso di manifestazione di interesse prot. xxx del xxxxx e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
 - di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del Codice sulla privacy approvato con D.Lvo n. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - di essere a conoscenza del canone annuo richiesto per l'utilizzo del locale sopra indicato;

Al fine della riduzione del canone annuo stabilito con delibera di G.C. n. 90 del 11.10.2016 e successiva delibera di G.C. n. 8 del 08.02.2024 si impegna a realizzare i seguenti servizi, eventi, iniziative:

(relazione su eventi, manifestazioni, servizi, iniziative, a titolo gratuito che verranno realizzate - può essere presentata su documento a parte)

ALLEGA

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
- statuto vigente.

Lì, _____

firma leggibile e per esteso
